

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Roboty bieżącej konserwacji)



NAZWA OPRACOWANIA: "Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń biurowych (020 i 021) w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie.

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTKOWY

ADRES: UL.MICKIEWICZA 41 ,dz. nr 51, obręb 1023,

INWESTOR : Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie,
ul. Mickiewicza 41 , Szczecin,

WYKONAWCA: Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek
Al. Wyzwolenia 8/7 ,70-552 Szczecin

OŚWIADCZENIE. Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że STWiOR pn. ."Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń (020 i 021) budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, ul. Mickiewicza 41, działka 51, obręb 1023, , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Opracował	mgr inż. Tomasz Świątek	upr bud - konstr 286/Sz/84	

SZCZECIN Maj 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
ST-00.00 – Wymagania ogólne,
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :
SST - 01.00 Roboty rozbiórkowe,
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :
SST - 02.00 Roboty zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych
4. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :
SST - 03.00 Wykonanie gładzi gipsowych,
5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :
SST - 04.00 Roboty malarskie,
6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :
SST - 05.00 Roboty montażu wykładziny dywanowej rulonowej,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST-00.00 – Wymagania ogólne

1.WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót bieżącej konserwacji obiektu dotyczące projektu budowlano –wykonawczego pn : ***"Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń biurowych (020 i 021) w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie"***.

Zakres prac modernizacyjno - konserwatorskie :

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty reperacji tynkarskich dla ścian i sufitów,
- roboty okablowania dla instalacji oświetlenia,
- roboty demontażowe i montażowe grzejników CO,
- roboty szpachlarskie dla ścian i sufitów,
- montaż drzwi wejściowych do Sali konferencyjnej,
- montaż zabudowań GK kryjących rury instalacyjne,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z wykładziny dywanowej
- wykonanie warstwy gruntującej pod posadzki z wykładziny dywanowej,
- roboty malarskie ścian i sufitów,
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż elementów wyposażenie tj : zasłony , ekrany , rzutniki cyfrowe, gniazda elektryczne,
- roboty porządkowe,

Specyfikacja stanowi dokument przy zlecaniu robót budowlanych oraz przy ich rozliczaniu.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich robót z związanych z remontem w/w zakresów w przedmiarze robót oraz innych koniecznych do wykonania uzgodnionych z Zamawiającym.

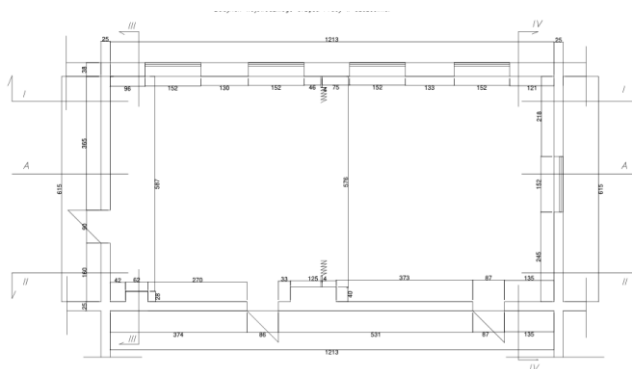
1.1.Planowany zakres robót remontowych:

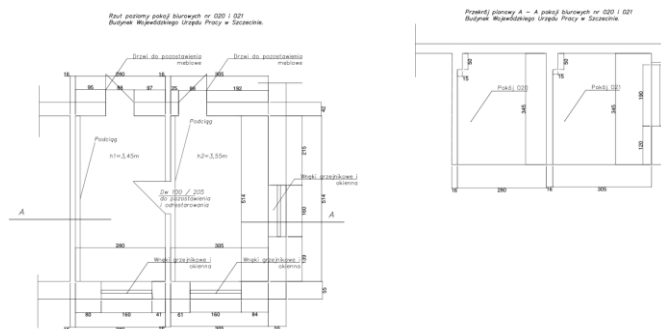
Zakres robót remontowych obejmuje wykonanie prac przy modernizacji ;

Sali konferencyjnej WUP (sala nr 27

Pomieszczenia biurowe nr 021 i 020

Roboty remontowe są zakresem bieżącej konserwacji budynku dla zapewnienia właściwego stanu technicznego pomieszczeń użytkowych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie.





Pomieszczenia biurowe nr 020 i 021 przeznaczone do remontu

1.2 Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca jest zobowiązany do:
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową.
- stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atest).
- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych wewnątrz pomieszczeń remontowanych, takie jak rurociągi, kable itp.
- Prace remontowe mogą być prowadzone w godzinach 8:00 – 20:00. Prace szczególnie uciążliwe w godzinach 16:00 – 20:00. Termin i godziny wykonywania poszczególnych prac wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym (Inwestorem) i akceptacji Zamawiającego (Inwestora) za względu na specyfikę pracy urzędu.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac remontowych.
- powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych
- stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.
- przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca jest zobowiązany;
- do wyniesienia i umieszczenia wszystkich rzeczy z pomieszczeń remontowanych w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- Usuniecie, wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych przez cały czas trwania remontu;
- materiały przeznaczone do wywiezienia i utylizacji określi Inwestor
- Transportu gruzu z terenu rozbiórki
- Zamówienie kontenera na nieczystości i odpady, jak również uzyskanie pozwolenia od Zamawiającego na miejsce dla jego usytuowania przy budynku na czas prowadzonych prac

2. MATERIAŁY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do obiektu Zamawiającego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. opracowaną dla poszczególnych rodzajów robót i zawartą w dalszej części opracowania.

- Kierownik prac remontowych jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na stanowiskach pracy w pomieszczeniach remontowanych oraz na ciągach komunikacyjnych do tych pomieszczeń. Obszar ten należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki

5.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.2. Ochrona środowiska:

- Przed dokonaniem odbioru końcowego Zamawiający zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów na wysypisko (karta odpadów).
- należy stosować ustawę o odpadach z dnia 14.12.2012 r

5.2. Organizacja placu budowy:

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu pomieszczeń dla uniemożliwienia dostępu osób niepowołanych , poprzez odpowiednie zabezpieczenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.
- Wszelkie ustalenia dokonywać z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót,
- będą określać okresy i przyczyny przerwy w robotach.

7. ODBIÓR ROBÓT

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Robót z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Odbioru końcowego robót dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST .

W toku odbioru końcowego upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego zapoznają się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego przerwą swoje czynności i ustalą nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego dokonają potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.

W przypadku błędów nieakceptowanych przez Zamawiającego Wykonawca musi poprawić wykonanie przedmiotu zamówienia.

8.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
4. Dziennik Robót.

Dziennik robót dla prac będących bieżącą konserwacją Wykonawca pobierze od Zamawiającego.

5. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
6. Rysunki (dokumentacje) na roboty dodatkowe,

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane(DZ. U. z 2000r. Nr. 106 poz. 11126 , Nr. 109 poz. 1157 i Nr.120 poz. 1268 z 2001r. Nr. 5 poz. 42 Nr. 100 poz. 1085, Nr.110 poz. 1190, Nr. 115 poz. 1229, Nr. 129 poz. 1439 i Nr. 154 poz 1800 oraz z 2002r. Nr 74 poz 676 oraz z 2003 r. Nr. 80 poz. 718).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 200r. nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003r. Nr 48 poz. 401).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 443).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2010 nr 239 poz. 1597).

01.00 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV: 45111300-1

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych określone projektem budowlano – wykonawczego pn : ***"Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń biurowych (020 i 021) w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie***

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna SST jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z :

- demontaż żaluzji vertikali ,
- demontaż działowej ścianki mobilnej wraz ze złożeniem w miejscu wskazanym przez inwestora,
- demontaż ekranów i projektorów
- demontaż osprzętu elektrycznego
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż grzejników żeberkowych – komplet 5 szt,
- demontaż opasek drzwi meblowych – 2 kpl,
- demontaż drzwi i ościeżnicy – 1 kpl,
- demontaż wykładziny dywanowej nie przeznaczonej do ponownego montażu,
- demontaż warstwy podkładowej , oczyszczenie z kleju,
- demontaż tapety ze ścian Sali konferencyjnej
- wyniesienie i umieszczenie wszystkich rzeczy z pomieszczenia w miejscu wskazanym przez inwestora,
- usunięcie ,wywiezienie in utylizacja odpadów powstałych w trakcie remontu,(materiały przeznaczone do utylizacji i wywieżenia określi Inwestor
- transport gruzu z terenu rozbiórki
- Zamówienie kontenera na nieczystości i odpady, jak również uzyskanie poprzez wynajem miejsca dla jego usytuowania przy budynku na czas prowadzonych prac,

2. MATERIAŁY

Nie występują.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.

Sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonywania robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.4.Załadunek, transport, rozładunek materiałów z rozbiórek powinien odbywać się środkami zapewniającymi ich bezpieczny transport. Materiał z rozbiórek należy zutylizować zgodnie z ustaleniami podanymi w STWiOR część ogólna, Rozdział 5.2.

Dotyczy rozbiórki tapet, wykładziny podłogowej dywanowej – utylizacja

Grzejniki – protokół za złom jest własnością Zamawiającego

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty rozbiórkowe -wykonywać ręcznie lub drobnym sprzętem zmechanizowanym. Roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter obiektu. W widocznych miejscach umieścić tablice ostrzegawcze.

5.2 Materiały do odzysku

Demontaże elementów przewidzianych do ponownego wbudowania wykonywać ze szczególną starannością. Elementy wskazane przez Zamawiającego, po starannym demontażu zabezpieczyć przed zniszczeniem (np. kartonem falistym i folią).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za demontowany sprzęt do późniejszego wbudowania tj:

Ścianka działowa mobilna
Żaluzje Vertikale
Projektory cyfrowe,
Ekrany
Opaski drzwi meblowych

6. KONTROLA JAKOŚĆ

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podane w ST „Wymagania ogólne” pkt. 6.

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „ Wymagania ogólne” pkt.7.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST„ Wymagania ogólne ” pkt. 9.
Płatności zgodnie z zawartą umową z Zamawiającym.

02.00 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ROBOTY ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO - KARTONOWYCH

KOD CPV: 45421152-4 ZABUDOWY G-K

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obudów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych określone projektem budowlano – wykonawczego pn. *"Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń biurowych (020 i 021) w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie*

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z :

- przygotowaniem materiałów do montażu
- montażem płyt gipsowo- kartonowych
- kontrolą jakości robót i materiałów .

1.4. Określenia podstawowe

- płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna GKF
- płyta gipsowo-kartonowa impregnowana ognioodporna GKFI
- ruszt metalowy - profile do obudów, ścianek i stropów z płyt gipsowo-kartonowych

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

2.1. Płyty gipsowo-kartonowe winny spełniać wymagania BN-86/6743-02

2.1.1. Asortyment płyt gipsowo-kartonowych

Do wykonania zabudów przewidziano płyty grub.12,5mm wodoodporne GKFI oraz GKF 2 x 12,5 mm

2.2. Wkręty do płyt

2.2.1. Wkręty samogwintujące do blach ze łbem stożkowym wg PN-92/M-83/02 o średnicy 2-3 mm i długości 12-18 mm . Wkręty powinny być ocynkowane .

2.3. Gips budowlany szpachlowy

2.3.1. Gips budowlany szpachlowy - stosowany w postaci zaczynu o współczynniku wodno -gipsowym 0,65 : 0,75.

2.3.2. Szpachłówka gipsowa powinna być wykonana przez zarobienie wodą gipsu szpachlowego.

2.4. Profile stalowe do obudów, ścianek

2.4.1. Profile o symbolu literowym „U” zimnogięte z blachy ocynkowanej grub. 6 mm, spełniające wymagania niemieckiej normy DIN18182.

2.4.2. Profile o symbolu literowym „C” o wymiarach zimno gięte z blachy jw.

2.5. Filc bitumizowany

2.5.1 Filc bitumizowany z wełny mineralnej grub. 5 mm do uszczelnienia styku profili zimno giętych.

2.6. Taśma papierowa perforowana

2.6.1. Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grub. 0,2 mm na połączenia płyt warstwowych.

2.7. Kołki mocujące profile

2.7.1. Kołki mocujące wstrzeliwane z nabojem i osłoną lub kołki plastikowe.

3. SPRZĘT

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt

4. TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania obudów z płyt gipsowo-kartonowych powinny odbywać się tak aby zachować dobry stan techniczny. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 4.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 5.

- Wykonanie zabudowy pionów instalacji CO zgodnie z projektem budowlanym.
- Wykonanie zabudowy dla właściwych wym. geometrycznych podciągów –żeber w Sali konferencyjnej, (Przyklejenie płyt GKF na placki lub konstrukcja na stelażu)

Wymagania ogólne

5.1.2. Warunki ciepłno-wilgotnościowe

5.1.2.1. Wykonanie suchych tynków należy prowadzić w pomieszczeniu przy temperaturze nie niższej niż 15°C i wilgotności względnej powietrza nie większej niż 60% z tym, że okładziny bez spoinowania mocowane na wkręty mogą być osadzone już przy temperaturze nie niższej niż 5°C.

5.1.3 Przygotowanie podłoża

Ściany, sufity powierzchnie połączeń oraz elementy konstrukcji, na których mają być wykonane obudowy z suchych tynków, powinny stanowić podłoże sztywne i o równej powierzchni .

5.1.3.1 Powierzchnia konstrukcji od płaszczyzny, mierzone w dowolnym kierunku nie powinno być większe niż 3mm na 1m i 10mm na całej długości lub szerokości. Odchylenie od pionu na wysokość i całej kondygnacji nie powinno być większe niż 5 mm .

5.1.3.2 Konstrukcja ścian przed ułożeniem suchych tynków powinna być oczyszczona z kurzu, nacieków zaprawą i innych zanieczyszczeń. Powierzchnia podłoża powinna być sucha.

5.1.4. Cięcie płyt

5.1.4.1. Płyty gipsowe mogą być przecinane mechanicznie piłą tarczową o średnicy 150-200mm poruszanej z szybkością około 2700 obr/min., ręcznie piłą stolarską lub ostrym nożem. Powstające po przecięciu krawędzie płyt powinny być bez szczyb.

5.1.5. Mocowanie płyt tynkowych

5.1.5.1. Mocowanie płyt do konstrukcji szkieletowej powinno odbywać się za pomocą wkrętów np. samogwintujących wg PN 92/M-83 102. Rozstaw wkrętów powinien być nie większy niż 30cm, a ich odległość od krawędzi powinna wynosić 10-15mm. Łebki wkrętów powinny być tak dociśnięte, aby wgłębiły się w licowane powierzchnie płyt, ale nie powodowały przerwania kartonu.

5.1.6. Spoinowanie

5.1.6.1. Płyty tynkowe mają być układane z zachowaniem odstępu aby w późniejszym czasie nie powstały na ich połączeniu rysy.

5.1.6.2. Wolną przestrzeń pomiędzy krawędziami płyt należy oczyścić i zwilżyć, a następnie wypełnić gęstym zaczynem gipsowym. Spoinę płaską należy po stwardnieniu wyrównać rzadkim zaczynem do lica płyt tynkowych, po uprzednim przyklejeniu taśmy samoprzylepnej. Po stwardnieniu przeszlifować papierem ściernym.

5.2 Obudowa pionów CO

Systemowe rozwiązanie, montaż płyt na stelażu C50, C75 lub C100 w zależności od wymiaru z pojedynczą płytą GK z jednej strony.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.

6. 6.1. Wymagania dla powierzchni i krawędzi suchych tynków

6.1.1. Powierzchnie suchych tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe i poziome. Kąty dwusieczne utworzone przez te płaszczyzny powinny być kątami prostymi lub być zgodne z kątami przewidzianymi w dokumentacji. Krawędzie przecięcia płaszczyzn suchego tynku powinny być prostoliniowe .

6.2. Badania

Podstawę do odbioru technicznego suchych tynków stanowią następujące badania:

6.2.1. Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną przeprowadza się przez porównanie wykonanych ścian a suchych tynków z projektem technicznym i stwierdza zgodność za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru .

6.2.2. Sprawdzenie materiałów przeprowadza się pośrednio na podstawie kontroli odpowiednich zaświadczeń (atestów) lub świadectw dopuszczania do stosowania w przypadku materiałów nieznormalizowanych

6.2.3. Sprawdzenie podłoża (rusztów) przeprowadza się porównanie jakości i prawidłowości ukształtowania ich powierzchni w trakcie odbioru międzyoperacyjnego .

6.2.4. Sprawdzenie prawidłowości zamocowania płyt przeprowadza się przez porównanie tych robót z wymaganiami pkt. 5.1.5.

6.2.5. Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków przeprowadza się na podstawie zgodności z wymaganiami pkt. 6.1. za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania w dwóch prostopadłych do siebie kierunkach łaty kontrolnej długości 2m w dowolnych miejscach powierzchni pomiaru prześwitu między łatą a powierzchnią płyt z dokładnością do 0,5 mm

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podane w ST „ Wymagania ogólne pkt. 7.

7.1 . Sposób obmiaru robót

Jednostką obmiarową jest m2 (metr kwadratowy) powierzchni oddzielnie dla poszczególnych rodzajów i typów konstrukcji. Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz obliczeniu rzeczywistych ilości wbudowanych materiałów. Obmiar obejmuje roboty objęte Dokumentacją Projektową oraz dodatkowe, których potrzebą wykonania uzgodniono w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 8.

8.1. Sposób odbioru robót

Badania wg pkt.6 należy przeprowadzić w czasie odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia odchyłeń, Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych. Roboty poprawkowe dokonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.9.

Płatność zgodnie z umową z Zamawiającym.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-72/B-10122 Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-92/M-83102 Wkręty samogwintujące do blach ze łbem stożkowym.

BN-86/6743-02 Płyty gipsowo – kartonowe

03.00 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
WYKONANIE GŁADZI GIPSOWYCH
WEWNĘTRZNYCH
ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE
(Kod CPV 45442000-7)

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

"Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń biurowych (020 i 021) w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków gładzi gipsowych wewnętrznych w pomieszczeniach: Sali konferencyjnej (nr 127)
Pomieszczeń biurowych nr 020 i 021,

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych z fabrycznie przygotowanych mieszanek gipsowych.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów, wymagań w zakresie przygotowania podłoża i sposobów ich oceny, wymagań dotyczących wykonania gładzi gipsowych a także ich odbiorów.

1.5. Określenia podstawowe, definicje

Podłoże – powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Podkład – warstwa ochronna lub wyrównująca nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

Wyprawa – stwardniała warstwa masy tynkarskiej nałożona na podłoże.

Gładz gipsowa – warstwa wyprawy o grubości od 1 do 3 mm nałożona na podłoże.

Sucha mieszanka tynkarska – mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

Masa tynkarska – masa otrzymana przez zarobienie wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

Pigment – naturalna lub sztuczna substancja barwna bądź barwiąca, która nadaje kolor masie tynkarskiej.

Okres przydatności mieszanki – okres, w którym sucha mieszanka tynkarska przechowywana w opakowaniu fabrycznym spełnia wymagania odpowiednio do rodzaju mieszanki.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przedmiarem i dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 2

Materiały stosowane do wykonania tynków pocienionych powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo

- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- okres przydatności do użycia podany na opakowaniu.

2.2. Rodzaje materiałów

Wszystkie materiały do wykonania tynków pocienionych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych).

2.2.1. Suche mieszanki gipsowe przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10109:1998 lub aprobat technicznych.

2.2.2. Masy gipsowe do wypraw pocienionych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10106:1997 lub aprobat technicznych.

2.2.3. Gładzie gipsowe wyrównawcze i naprawcze do podłoży odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych.

W ramach robót proponuje się przykładowo materiały:

Materiały do wykończenia ścian

9.1. Szpachla gipsowa do szpachlowania ścian i sufitów

Dla wykonania gładkiej powierzchni ścian i sufitów należy użyć szpachli i gładzi gipsowych.

W tym celu można zastosować np.:

Biała gipsowa **gładź szpachlowa „Omega Dolina Nidy”**

Właściwości:

- owoczesna gładź gipsowa produkowana na bazie gipsu syntetycznego, zawiera wypełniacze mineralne oraz dodatki poprawiające parametry robocze masy
- dzięki odpowiednio zestawionym dodatkom zaprawa ma bardzo dobrą urabialność, jest plastyczna, łatwa w nakładaniu, rozprowadzaniu i wygładzaniu, bardzo dobrze poddaje się również obróbce po związaniu, czyli szlifowaniu
- możliwość nakładania za pomocą mechanicznych urządzeń natryskowych pozwala na łatwiejszą i znacznie szybszą aplikację gładzi w porównaniu z metodą tradycyjną
- ostateczny efekt zastosowania gładzi OMEGA to idealnie gładka powierzchnia, o białym, jednolitym kolorze, stanowiąca doskonałe podłoże pod malowanie lub tapetowanie
- warstwa gipsu pozytywnie wpływa na zdrowie i samopoczucie użytkowników budynku, zapewniając korzystny mikroklimat w pomieszczeniach

Główne parametry:

- maksymalna grubość warstwy 3 mm
- czas gotowości do pracy 60 min
- zużycie 0,8 kg/m²

w celu wykonywania napraw o większej nierówności > 3 mm, należy użyć nie gładzi a gipsów szpachlowych.

W tym celu można zastosować :

Gips szpachlowy Dolina Nidy

Główne właściwości

- gips szpachlowy produkowany na bazie naturalnych spoiw gipsowych uzyskiwanych w wyniku prażenia kamienia gipsowego, zawiera wypełniacze mineralne oraz komponenty powodujące, że masa gipsowa jest plastyczna i bardzo łatwa w obróbce
- uniwersalny zakres stosowania, może służyć do wyrównywania podłoża i wykonywania gładzi, a także montażu prefabrykatów gipsowych
- wysoka wytrzymałość mechaniczna warstwy, wynikająca z wysokiej zawartości spoiwa gipsowego (≥50 %)
- niezastąpiony podczas remontów, szczególnie starych budynków – produkt zapewnia możliwość skorygowania dużych nierówności podłoża oraz dokładne wyprowadzenie płaszczyzn i narożników ścian
- do stosowania w warstwie o grubości jednorazowo do 5 mm, znacznie większej niż w przypadku większości produktów do wykonywania gładzi
- pozwala uzyskać powierzchnie o wysokim stopniu gładkości, stanowiące doskonałe podłoże pod malowanie lub tapetowanie
- warstwa gipsu pozytywnie wpływa na zdrowie i samopoczucie użytkowników budynku, zapewniając korzystny mikroklimat w pomieszczeniach

Główne parametry

- maksymalna grubość warstwy 5 mm

- czas gotowości do pracy 60 min
- zużycie 1,0 kg/m²

Technologia wykonania robót szpachlarskich wymaga ograniczenia chłonności podłoża szpachlowanego. W tym celu należy stosować środki gruntujące np.:

Preparat gruntujący Dolina Nldy

Opis

Do gruntowania chłonnych i porowatych powierzchni wykonanych z betonu komórkowego, cegły, pustaków ceramicznych i silikatowych, płyt cementowo-wiórowych, płyt gipsowych i gipsowo-kartonowych oraz tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych.

Główne właściwości

- wydajny
- pod tynki gipsowe, cementowe, cementowo-wapienne
- pod gładzie, szpachle, kleje gipsowe, farby
- bezbarwny

Główne parametry

- zużycie: 0,1 - 0,3 kg/1 m²
- rozpoczęcie prac po 4-12 h

Na rynku znajdują się wiele równoważnych produktów do szpachlowania ścian innych producentów. Projektant dopuszcza do użycia materiały równoważne lub o lepszych parametrach innych producentów. Należy stosować materiały kompatybilne w ramach jednego producenta.

Do wykończenia narożników wypukłych ościeży, krawędzi żeber podciągów należy użyć narożników – profili aluminiowych.

Dla wykonania wyrównania wymiarów i krawędzi żeber – podciągów należy użyć płyt gipsokartonowych w technologii klejenia na powierzchnie pionowe.



Przykładowo- narożnik aluminiowy perforowany 20 x 20 x 0,3 dł 3,00 m

2.3. Warunki przyjęcia na budowę wyrobów do robót tynkowych

Wyroby do robót gładzi gipsowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót gładzi gipsowych fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich nieznanego pochodzenia.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1. Sprzęt do wykonywania robót tynkowych

Roboty gładzi gipsowych można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują

niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta suchych mieszanek gładzi gipsowych lub mas gipsowych.

Do mechanicznego wykonania zapraw i robót gładzi gipsowych należy stosować:

- mieszarki do zapraw,
- zacieraczki do tynków.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1.Transport materiałów

4.1.1. Wyroby do robót tynkowych mogą być przewożone jednostkami transportu samochodowego, kolejowego, wodnego i innymi.

Załadunek i wyładunek wyrobów w opakowaniach, ułożonych na paletach należy prowadzić sprzętem mechanicznym.

Załadunek i wyładunek wyrobów w opakowaniach, układanych luzem wykonuje się ręcznie. Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych takich jak: chwytaki, wciągniki, wózki.

Środki transportu do przewozu wyrobów workowanych powinny umożliwiać zabezpieczenie tych wyrobów przed zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1.Warunki przystąpienia do robót

– Przed przystąpieniem do wykonania robót gładzi gipsowych powinny być zakończone wszystkie roboty , roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, wykonane podkłady przewidziane w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne, jeśli nie należą do tzw. stolarki konfekcjonowanej.

– Wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie może przekraczać 80%.

5.2. Wymagania dotyczące gładzi gipsowych

5.2.1. Przyczepność gładzi gipsowych do podłoża polegająca na połączeniu się z podłożem powinna zapewnić takie przyleganie i zespolenie z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęcherze itp.

5.2.2. Odporność gładzi gipsowych na uszkodzenia mechaniczne.

5.2.3. Grubość gotowych gładzi gipsowych w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki gipsowej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić 2÷3 mm

5.2.4. Cechy powierzchni gładzi gipsowych. Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obróbienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą – bez smug i plam oraz prześwitów podłoża. Powierzchnie te nie powinny pylić.

Nie dopuszcza się występowania pęcherzy, rys i spękań na powierzchni gładzi gipsowych.

5.2.5. Prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi gładzi gipsowych
Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome zgodnie z zaprojektowanym obrysem. Widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia powierzchni gładzi gipsowych są niedopuszczalne.

5.2.6. Wykończenie naroży i obrzeży gładzi gipsowych na stykach i przy szczelinach dylatacyjnych.

Naroża oraz wszelkie obrzeża gładzi gipsowych powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

Gładzie gipsowe na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi, przy ościeżnicach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcięcie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Badania przygotowania podłoża

Stan podłoża podlega sprawdzeniu w zakresie:

- a) wilgotności – poprzez ocenę wyglądu, próbę dotyku lub zwilżania, ewentualnie w razie potrzeby pomiar wilgotności szczątkowej przy pomocy wilgotnościomierza elektrycznego,
- b) równości powierzchni – poprzez ocenę wyglądu i sprawdzenie przy pomocy łaty,
- c) przywierających ciał obcych, kurzu i zabrudzenia – poprzez ocenę wyglądu i próbę ścierania,
- d) obecności luźnych i zwietrzałych części podłoża – poprzez próbę drapania (skrobienia) i dotyku,
- e) złuszczenia i powierzchniowego odpajania podłoża – poprzez ocenę wyglądu.

6.2. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót gładzi gipsowych polegają na bieżącym sprawdzaniu zgodności ich wykonania z przedmiarem robót oraz wymaganiami specyfikacji technicznej (szczegółowej) i instrukcji producenta mieszanki gipsowej.

6.3. Badania w czasie odbioru robót

6.3.1. Zakres i warunki wykonywania badań

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót gładzi gipsowych w szczególności w zakresie:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,

6.3.2. Opis badań

6.3.2.1. Sprawdzenie przyczepności gładzi gipsowych do podłoża należy przeprowadzać metodą podaną w PN-85/B-04500. Jako badania orientacyjne dopuszcza się stosowanie opukiwania tynku lekkim drewnianym młotkiem (brak głuchego odgłosu świadczy o dobrej przyczepności). W przypadku tynków gipsowych sprawdzenie należy wykonać na tynkach suchych i po ich zwilżeniu wodą.

6.3.2.2. Sprawdzenie wyglądu i innych właściwości powierzchni gładzi gipsowych gładkość powierzchni oraz brak pylenia należy sprawdzać przez potarcie tynku dłonią.

6.3.2.3. Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków należy przeprowadzić wg PN-70/B-10100.

6.3.2.4. Sprawdzenie wykończenia gładzi gipsowych na narożach i obrzeżach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych należy przeprowadzić wzrokowo oraz przez pomiar równocześnie z badaniem wyglądu powierzchni. Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.5. niniejszej specyfikacji technicznej, protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

7.1. Szczegółowe zasady obmiaru robót gładzi gipsowych

kwadratowych jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości mierzonej od podłoża lub warstwy wyrównawczej na stropie do spodu stropu nad pomieszczeniem.

Powierzchnię gładzi gipsowych stropów płaskich oblicza się w metrach kwadratowych ich rzutu w świetle ścian surowych na płaszczyznę poziomą.

Z powierzchni gładzi gipsowych nie potrąca się powierzchni , kratek, drzwiczek i innych, jeżeli każda z nich jest mniejsza od 0,5 m². Przy potrącaniu powierzchni otworów okiennych i drzwiowych, do powierzchni tynków ścian, należy doliczyć powierzchnię ościeży w stanie surowym.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową. Odbiór ostateczny przeprowadzają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania gładzi gipsowych z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach tynkowych.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót gładzi gipsowych może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze zgodnie z warunkami umowy.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Normy

PN-86/B-02354

Koordinacja wymiarowa w budownictwie. Wartości modularne i zasady koordynacji modularnej.

PN-ISO 2848:1998

Budownictwo. Koordinacja modularna. Zasady i reguły.

PN-ISO 1791:1999

Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.

PN-ISO 3443-1:1994

Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.

PN-63/B-06251

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10106:1997

Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-B-10106:1997/ Az1:2002

Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1).

PN-85/B-04500

przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

10.2. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 1: Tynki. Warszawa 2003 r.

– Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne.dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108,poz. 953 z późn. zmianami).

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92,

04.00 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ROBOTY MALARSKIE

KOD CPV: 45442100-8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich. określone projektem budowlano – wykonawczego pn. ***"Roboty remontowe dla Sali konferencyjnej oraz dwóch pomieszczeń biurowych (020 i 021) w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie***

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad robót malarskich tj. :

- malowanie podłoży gipsowych farbą lateksową
- malowanie stolarki drzwiowej drewnianej

1.4. Określenia podstawowe

- podłoże- powierzchnia np. tynku, na której ma być wykonany podkład powłoka malarska lub tapeta.
- powłoka malarska-stwardniała warstwa farby ułożonej i rozprowadzonej na podkładzie lub bezpośrednio na podłożu , decydująca o wyglądzie powierzchni pomalowanej.
- farby lateksowe
- farby do malowań wewnętrznych, -
- farby silikonowe - farby do malowań tynków renowacyjnych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz zaleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2.

2.1. Farby

2.1.1. Farba lateksowa – o zwiększonej odporności na ściany i stropy.

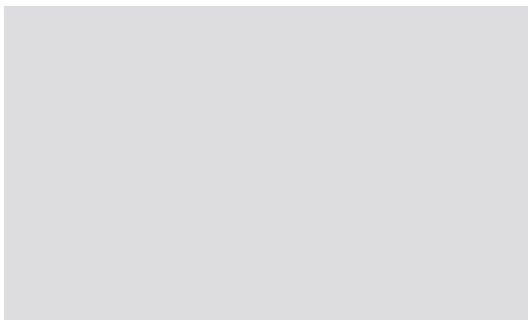
W ramach projektu budowlano-wykonawczego zaproponowano przykładowo farby lateksowe firmy Bekers mieszane komputerowo.

W ramach doboru można zastosować np.; farby firmy Beckers przyjęte w ramach farb z mieszalnika wg. Systemu NCS (National Colour System). Farby do uzyskania z komputerowego mieszalnika farb.

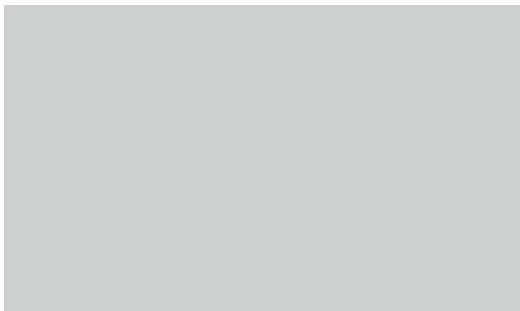
Właściwości:

- Wydajność (w m²/l) 16
- Pojemność (w l) 2.5
- Ilość gramów LZO/l 2
- Ilość warstw 2
- Czas pełnego wyschnięcia (w h) 4
- Czas schnięcia w dotyku (w h) 1
- Czas pomiędzy położeniem 2 warstw (w h) 4
- Kolor Echo
- Rodzina kolorów Szary / srebrny
- Aspekt Głęboki mat
- Nadaje się do czyszczenia Tak
- Narzędzia do nakładania Pędzlem lub wałkiem

Przyjęto farbę lateksowa np.: Beckers wg.NCS



S1002 B – dla ścian Sali konferencyjnej,



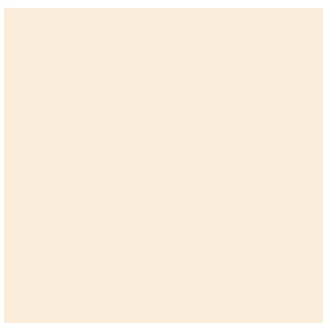
S1502 B – dla ścian Sali konferencyjnej , ton ciemniejszy dla pilastrów i żeber – podciągów.

Malowanie sufitów oraz ścian w pomieszczeniach biurowych nr 020 i 021

Farba lateksowa biała np.: Beckers Vaggfarg biała

Farbę lateksową możesz wykorzystać do wykończenia pomieszczeń domowych. Dzięki jej zastosowaniu będziesz mógł pomalować pokój na biały kolor. Farba cechuje się łatwym sposobem aplikacji, do jej nałożenia posłużyć może zwykły pędzel lub wałek. Produkt jest przyjazny dla osób z alergią, ponieważ nie zawiera lotnych związków organicznych.

Alternatywnie można zastosować farbę lateksową Becker „sweet cream”



Wykonanie kolorystyki pomieszczeń wg. rysunków nr 7,8, 9 części graficznej PB-W.

3. SPRZĘT

Sprzęt używany do wykonywania robót malarskich musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne ” pkt . 3.

4. TRANSPORT

Załadunek , transport, rozładunek i składowanie materiałów do robót malarskich powinny odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich dobrego stanu technicznego . Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne ” pkt. 4

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne ” pkt. 5.

5.1. Wymagania ogólne

5.1.1. Temperatura.

Roboty malarskie wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5° C w ciągu doby nie może nastąpić spadek poniżej 0°C. Farby przechowywać w temperaturze jw.

5.1.2.Podłoża. Na istniejące i wykonane tynki wykonać powłokę gruntującą i nałożyć warstwę gładzi gipsowej szpachlowej grub. 3mm. Na narożnikach wypukłych zamontować profile aluminiowe.

5.2. Wykonanie malowania

Zakres malowania obejmuje powierzchnię ścian i sufitów dla :

Sali konferencyjnej (pom nr 127)

Pom biurowe nr 020 i 021.

Malowanie wykonać zgodnie z rysunkiem kolorystyki projektu budowlano-wykonawczego

5.2.1. Powierzchnia tynków powinna być skarbonizowana, pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz , sadze , itp. zabrudzenia) i chemicznych (wykwity, składniki zaprawy , rdza) oraz osypujących się ziaren piasku.

5.2.2.Podkład - wykonać warstwę gładzi gipsowej szpachlowej grub. 2mm . Powierzchnia podłoża pokryta podkładem powinna być utwalona i odpowiadać wymaganiom PN-69/b-10280 pkt. 4.3.2.2. oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc niepokrytych podkładem . Na powierzchni nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku .

5.2.3.Powłoka - powinna równomiernie, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład nie wykazując, odprysków, spękań, łuszczenia się oraz smug plam i śladów pędzla. Barwa powłoki powinna być zgodna z PT i uzgodniona z Zamawiającym.

6.KONTROLA JAKOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne ” pkt. 6.

6.1. Zgodność z dokumentacją

Roboty malarskie powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, uwzględniającą wymagania norm.

6.2. Powłoka

Trwała odporna na ścieranie i niezmywalna przy stosowaniu środków zarówno myjących jak i dezynfekujących, dająca dużą skalę barw i efekty matową fakturę pomalowanej powierzchni.

6.3. Badania

Podstawą do odbioru technicznego powłok malarskich stanowią następujące badania:

6.3.1.Sprawdzenie podłoża.

Obejmuje sprawdzenie zgodności z dokumentacją oraz sprawdzenie jakości powierzchni.

6.3.2. Sprawdzenie podkładów. Obejmuje sprawdzenie wyglądu powierzchni, sprawdzenie wsiąkliwości, sprawdzenie wyschnięcia.

6.3.3.Sprawdzenie powłok obejmuje:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- b) sprawdzenie przyczepności,
- c) sprawdzenie odporności na wycieranie,
- d) sprawdzenie odporności na zmywanie wodą,
- e) sprawdzenie odporności na zmywanie wodą z mydłem,
- f) sprawdzenie wsiąkliwości,
- g) sprawdzenie odporności na deemulgację,
- h) sprawdzenie odporności na działanie kwasu solnego i ługu sodowego.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest m2 (metr kwadratowy). Powierzchnię malowaną należy obliczać w metrach kwadratowych w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od wierzchu podłogi do spodu sufitu. Jeżeli ościeża i nadproża są również malowane, z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3m2. Otwory ponad 3m2potrąca się doliczając powierzchnię malowanych ościeży. Nie potrąca się jednak otworów i miejsc nie malowanych o powierzchni do 1m2.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 8. Badania w/g pkt. 6 należy przeprowadzić podczas odbioru robót. W przypadku stwierdzenia odchyleń, Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych. Roboty poprawkowe dokonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 9.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I. „Budownictwo ogólne- część 4”.

10.2. Normy:

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane.

BN-80/6117-02 Farby emulsyjne nawierzchniowe.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.

ST-05 WYMIANA WYKŁADZINY DYWANOWEJ RULONOWEJ
Dział robót: Roboty budowlane 45000000-7

klasa robót: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji jest określenie wymagań dotyczących wykonania wymiany wykładziny dywanowej rulonowej .

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja stosowana jest jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt 1.1. „Przedmiot Specyfikacji”

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

a) wykonanie wymiany wykładziny dywanowej rulonowej w pom. 020 i 021

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Specyfikacji ST- 00 „Wymagania Ogólne” oraz zaleceniami producenta.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z rysunkami, specyfikacją oraz zaleceniami Zamawiającego.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Specyfikacji ST- 00 „Wymagania Ogólne”.

2.0. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Materiałami stosowanymi w wykonaniu robót wg zasad niniejszej specyfikacji są:

Wykładzina rulonowa dywanowa ;

Klej do wykładzin dywanowych

Materiały nieokreślone ściśle przez Dokumentację projektową czy niniejszą ST należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.1. 1. Wymagania podstawowe

Materiały powinny być pakowane, przechowywane i używane w sposób wskazany w normach państwowych lub świadectwach ITB oraz zgodnie z instrukcją producenta.

2.2. Wymagania szczegółowe

a) Wykładzina dywanowa w rolce

Workstep Mobilo Roll to wykładzina pętulkowa przeznaczonych na bardzo duże natężenie ruchu. Posiada najwyższą klasę użytkową 33. Kolorystyka dobrana tak, aby skutecznie ukryć drobne zabrudzenia.

Wykładzina Workstep Mobilo Roll posiada mocny podkład jutowy Action Back nadający dużą stabilność wykładzinie oraz podkład Ceneva® - pierwszy na świecie spód dywanowy, który nie zawiera kauczuku butadienowo-styrenowego. Zamiast niego wprowadzony został związek oparty wyłącznie na winyloacetylenie, który gwarantuje brak woni, obniżoną łatwopalność produktu i niższą emisję lotnych związków organicznych.

Workstep Mobilo Roll jest barwione w masie (SD-Solution Dyed) – włókno, z którego wykonana jest wykładzina, jest tego samego koloru w całej swej objętości.

Producent :	Workstep
Format :	Rolka
Gramatura całkowita :	1500 g/m ²
Gramatura runa :	550 g/m ²
Gęstość tkania :	165,480 splotów/m ²
Klasa palności :	Cfl-s1
Wysokość runa :	4mm
Wysokość całkowita :	5mm
Wzór :	Jednolity
Skład surowcowy włókna :	poliamid
Struktura :	Pętelkowa
Klasa użytkowa :	33
Szerokość rolki :	4 m
Spód :	action back
Zastosowanie :	Hol/Recepcja, Korytarz, Open space, Pokoje biurowe, Pokoje hotelowe, Pomieszczenie reprezentacyjne, Sala konferencyjna, Szkolnictw



9.2. Masy szpachlowe posadzkowe

Wykonanie podłoża dla położenia wykładziny dywanowej należy wykonać za pomocą mas szpachlowych:

Na przykład : **Atlas - Masa Szpachlowa Atlas Plus**

Zastosowanie:

trudne warunki użytkowania, wewnątrz i na zewnątrz budynków: na płyty OSB i g-k, stare płytki, na tarasy, balkony i elewacje, na ogrzewanie podłogowe i ściennie

Właściwości:

- ograniczona pylistość
- uplastyczniona formuła
- bardzo wysoka elastyczność

- wydłużony czas otwarty

na przykład **Masa Wygładzająca Uzin NC 145**

Zastosowanie:

- Szpachlowanie powierzchni w typowych zastosowaniach przed układaniem wykładzin i płytek ceramicznych
- Na nowych podłogach, np. jastrzychach anhydrytowych
- Na starych podłogach wymagających naprawy, np. na resztkach mas szpachlowych i klejów odpornych na działanie wod

Zużycie: 3,5 kg/m²

Na przykład Grunt Uzin PE260

Dyspersyjny środek gruntujący o bardzo niskiej emisyjności przeznaczony do stosowania na remontowane, stare podłoża.

Produkt silnie skoncentrowany i wodorozcieńczalny, o bardzo uniwersalnym zastosowaniu

Zastosowanie:

- Na szczelnych, słabo chłonnych podłogach oraz powierzchniach drewnianych.
- Na zaprawach mineralnych i masach szpachlowych
- Na starych podłogach wymagających renowacji, np. pokrytych resztkami mas szpachlowych i klejów odpornych na działanie wody

Właściwości:

- Tworzy powłokę na gruntowanej powierzchni
- Produkt silnie skoncentrowany
- Do wewnątrz

Zużycie: 50-150g/ m²

Klej Uzun 57

Klej dyspersyjny o bardzo niskiej emisyjności

- Do przyklejania prawie wszystkich rodzajów wykładzin tekstylnych, bardzo uniwersalne zastosowanie
- Charakterystyczna, nitkowata spoina gwarantuje bezpieczne połączenie
- Bardzo przyjazny dla środowiska, certyfikat EC 1

Zastosowanie:

- Do wykładzin dywanowych na spodzie tekstylnym
- Do wykładzin tekstylnych na spodzie piankowym, lateksowym lub wykonanym z włókniny
- Do wykładzin tkanych, igłowanych i wykonanych z naturalnych włókien
- Na chłonnych, szpachlowanych podłogach
- Na UZIN MultiBase® oraz na podkładach wytłumiających i izolujących firmy UZIN

Właściwości:

- Łatwo rozprowadza się na podłożu
- Szybko osiąga początkową przyczepność
- Tworzy charakterystyczną, nitkowatą spoinę klejową
- Wysoka wytrzymałość początkowa i końcowa
- Do wewnątrz pomieszczeń
- GISCODE D1 / Nie zawiera rozpuszczalników

GISCODE D 1 - Nie zawiera rozpuszczalników

Zużycie: 0,35 - 0,50 kg/m²

Przyjęty materiał należy przed montażem uzgodnić z IN oraz Zamawiającym.

3.0. SPRZĘT

Wykonawca przystępujący do robót powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu i urządzeń gwarantujących osiągnięcie wymaganej jakości robót.

4.0.TRANSPORT

Załadunek, transport i rozładunek i składowanie materiałów powinno odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny.

Materiały składować w zadaszonych lub pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

Niniejszą specyfikacją objęte są następujące roboty dla sali konferencyjnej nr 127 oraz pomieszczeń biurowych nr 020 i 021:

a) Wymiana wykładziny dywanowej

przygotowanie podłoża:

podłoże po rozbiórkach starej wykładziny wyrównać, oczyścić z resztek kleju i innych nierówności;

położyć masę samopoziomującą gr. 3 mm;

położenie wykładziny dywanowej rulonowej

Położenie wykładziny w rolce o właściwościach szczegółowo opisano w pkt.2.2.

na klej. Wykończenie wykładziny przy ścianie listwą PCV w kolorze wykładziny;

5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz niniejszą Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz właściwym Polskim Normom Budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP), a także mając na uwadze nie pogorszenia stanu obiektów istniejących.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania robót

a) wymiana wykładziny dywanowej na dywanową akustyczną

- podłoże pod położenie wykładziny musi być czyste, wypoziomowane warstwą zaprawy samopoziomującej, bez pęknięć, suche;

-należy używać elastycznych , dyspersyjnych klejów do wykładzin tekstylnych i PVC zgodnie z instrukcją producenta;

-przed instalacją zarówno rolka jak i płytki należy aklimatyzować. Fabryczne krawędzie rolki nie muszą być docinane na styk. Należy układać rolkę zgodnie z kierunkiem wskazywanym przez strzałki, od wnętrza pomieszczenia do głównego źródła naturalnego światła. Wszystkie rolki należy rozwinąć w tym samym kierunku;

- podczas klejenia rolki należy postępować ściśle według instrukcji przekazanych przez dostawcę kleju. Kleje akrylowe zazwyczaj stosuje się wyłącznie na podłoże. Należy przestrzegać zaleceń producenta dotyczących czasu otwartego przed ułożeniem materiału na powierzchni pokrytej klejem. Po położeniu materiału, docisnąć zdecydowanie, aby osiągnąć odpowiednią powierzchnię styku. Można do tego celu użyć szpachli ręcznej lub ręcznego wałka.

UWAGI dotyczące pielęgnacji wykładziny dywanowej:

Nowo zainstalowanych podłóg nie należy czyścić na mokro w ciągu 3 dni od ich zainstalowania. Należy usunąć z podłogi kurz i luźny brud, a następnie wyczyścić podłogę odkurzaczem pionowym ze szczotką obrotową. Należy dokładnie odkurzyć wykładzinę w jednym miejscu kilkakrotnie. Ruchy powinny być wykonywane do przodu- szybko i do tyłu-powoli. Plamy miejscowe należy usunąć.

Podczas czyszczenia regularnego:

- Należy użyć odkurzacza z turbo-szczotką.
- Usunąć zabrudzenia miejscowe- wg instrukcji producenta

akustycznych w kolorze jasno szarym. Boki podestu wykończyć wykładziną akustyczną jak pozostałe elementy podestu. Wokół podestu – na krawędziach- zastosować listwę – noski schodowe.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości wykonywanych robót określonych niniejszą dokumentacją polega na sprawdzeniu zgodności rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w Specyfikacji z potwierdzeniem ich w formie wpisu do Dziennika Robót.

Przeprowadzenie wszystkich badań materiałów i jakości robót związanych z realizacją robót wykończeniowych należy do Wykonawcy.

Kontrola jakości wykonanych robót powinna być zgodna z warunkami technicznymi opisanymi w aprobacie technicznej wyrobu.

Powinna ona umożliwić ocenę pod kątem następujących wymagań:

- zgodność z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej;
- jakość zastosowanych materiałów i wyrobów;
- równość powierzchni;
- narożniki i krawędzie- pod kątem braku uszkodzeń;
- wilgotności i nasiąkliwości;
- sprawdzenie czystości wykonanych prac;

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji Aprobata techniczne i atesty materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia daty

produkcji, przydatności do stosowania, stanu opakowań oraz właściwego przechowywania materiałów.

7.0. OBMIAŁ ROBÓT

Obmiar robót będzie się sprowadzał do szacunkowego określenia zaawansowania robót w formie elementów scalonych zgodnie z umową.

Jednostkami obmiaru jest: m2

8.0. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika Robót. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatności zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);

- ☐ Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.