

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY



Roboty bieżącej konserwacji obiektu.

NAZWA OPRACOWANIA: "Roboty remontowe dla pomieszczeń biurowych budynku
Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie"

Zadanie 1 - Pom nr 37 , Pom nr 38, Pom nr 39,

Zadanie 2 - Pom nr 13 , Pom nr 14, Pom nr 15, Pom nr 16

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTKOWY

ADRES: UL.MICKIEWICZA 41 ,dz. nr 51, obręb 1023,

INWESTOR : Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie,
ul. Mickiewicza 41 , Szczecin,

WYKONAWCA: Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek
Al. Wyzwolenia 8/7 ,70-552 Szczecin

OŚWIADCZENIE. Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że projekt budowlano - wykonawczy branży budowlanej pn. ."Roboty remontowe dla pomieszczeń biurowych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, ul. Mickiewicza 41, działka 51, obręb 1023, , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Opracował	mgr inż. Tomasz Świątek	upr bud - konstr 286/Sz/84	

SZCZECIN Wrzesień 2022

Spis treści

I Część opisowa

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Podstawy prawno - formalne -
4. Technologia wykonawstwa
5. Przedmiot opracowania
- 5.1. Organizacja prac remontowych pom. biurowych,
6. Zakres opracowania
7. Charakterystyka pomieszczeń do wykonania robót modernizacyjno - remontowych
- 7.1. Zadanie 1 . Pomieszczenia biurowe nr 37, nr 38, nr 39 oraz pom nr 35 instalacja elektryczna , instalacja wodno-kanalizacyjna dla pom. socjalnego Parter
- 7.2. Zadanie 2 . Pomieszczenia biurowe nr 13, nr 14, nr 15 , nr 16, Parter,
- 7.3. Oświetlenie pomieszczeń biurowych,
- 7.4. Dokumentacja zdjęciowa z wizji lokalnej,
- 7.5. Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do remontu,
- 7.5.1. Pomieszczenia biurowe Zadanie 1 nr 37, nr 38, nr 39 oraz nr 35 (dla celów pom socjalnego) Parter
- 7.5.2. Pomieszczenia biurowe Zadanie 2 nr 13, nr 14, nr 15 , nr 16, Parter
8. Opis zakresu robót remontowych do wykonania w ramach modernizacji
- 8.1. Zadanie 1: remont pomieszczeń biurowych pom nr 37 , pom nr 38 pom. nr 39 oraz nr 35 (dla celów pom socjalnego),
- 8.1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE – Roboty rozbiórkowo – demontażowe,
- 8.1.2. Roboty remontowo - budowlane dla wykonania Zadania 1 pom. biurowe nr 37 i 38, 39 oraz instalacyjne pom nr 35
- 8.1.3. . Roboty końcowe - porządkowe,
- 8.2. . Zadanie 2 : remont pomieszczeń biurowych pom nr 13 , pom nr 14 pom. nr 15 , pom nr 16,
- 9.0. Technologia robót oraz dane materiałowe
- 9.1. Szpachla gipsowa do szpachlowania ścian i sufitów,
- 9.2. Wykładzina dywanowa
- 9.3. Masy szpachlowe posadzkowe
- 9.4. Farby do malowania
- 9.5. Wymiana korytek instalacji teletechnicznej –komputerowej
- 9.6. Wymiana osprzętu elektrycznego
- 9.7. Wymiana okiennych parapetów wewnętrznych,
- 9.8. Wykonanie zamknięcia otworów drzwiowych płytami G-K oraz wykonanie zabudów pionów CO płytami G-K
- 9.9. Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz dostosowanie instalacji elektrycznej w pom nr 35,
- 9.10. Osłony grzejnikowe,
- 9.11. Oświetlenie dla pomieszczeń zadania 2 pom. nr 13, 15, 16,
- 9.12. Pozostałe materiały
10. Charakterystyka oddziaływania na środowisko
11. Warunki ochrony przeciw pożarowej,
12. Zalecenia wykonawcze,
- 13.0 Uwagi końcowe wykonawcze
- 14.0 Wnioski końcowe
15. Informacja BIOZ

Załączniki

Uprawnienia zawodowe

II Część graficzna - spis rysunków:

Nr rys. Nazwa rysunku

- Rys nr 1. Inwentaryzacja – Pom 39 , Pom 38, Pom 37, Pom 36, Pom 35, Pom 34 - rzut poziomy ,
Rys nr 2. Inwentaryzacja - Zadanie 1 Pom nr 39 , Pom nr 38, Pom nr 37,
Rys nr 3. Technologia robót budowlanych Zadanie 1 Pom nr 39 , Pom nr 38, Pom nr 37,

Rys nr 4. Technologia robót instalacyjnych Zadanie 1 –Pom nr 35 ,
Rys nr 5. Aranżacja pom nr 35
Rys nr 6. Szczegół zabudowy otworu drzwiowego – konstrukcja płyt G-K- d=16 cm
Rys nr 7. Inwentaryzacja - Zadanie 2 – Pom nr 13, nr 14, nr 15, nr 16 ,
Rys nr 8. Technologia robót budowlanych pom nr 13 , nr 14, nr 15, nr 16,
Rys nr 9. Oświetlenie pom nr 13, nr 15, nr 16 ,

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Budynek użytkowy administracyjno - biurowy.
- 1.2. Adres obiektów : UL. Mickiewicza , 51 obręb 1023
- 1.3. Inwestor: Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie, ul. Mickiewicza nr 41
- 1.4. Wykonawca projektu: Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek, al. Wyzwolenia 8/7 ,70-552 Szczecin
Tel.692-49 88 88 , e-mail: Tomasz.swiatek57@gmail.cim

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa Inwestora nr WUP40/2022 z dnia 29 sierpnia 2022r znak : WUP.XVA.322.77.MBi.2022 z dnia 29.08.2022r.
- 2.2. Wizje lokalne wykonane w m-cu wrzesień 2022 r, przez Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek,
- 2.3. Dokumentacja zdjęciowa wykonana przez Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek,,
- 2.4. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek,
- 2.5. „Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Mickiewicza 41” wykonana przez Pracownię Projektową mgr inż. Zbigniew Delecki , Szczecin , ul. Turkusowa 31/1- dokumentacja archiwalna Maj 1993 r,
- 2.8.Obowiązujące normy budowlane i przepisy Prawa Budowlanego,

3. PODSTAWA PRAWNO - FORMALNE

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 23 grudnia 2010 r. , Dz. U. Nr 243, poz. 1623).
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) ,
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) ,
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. Zm.)
- 3.5. Rozporządzenie MSWiA z dnia 2.12.2015 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz.U. Nr 2015, poz. 2117)

4. TECHNOLOGIA WYKONAWSTWA

Technologia wg. metod tradycyjnych budownictwa w zakresie robót remontowych . Metoda tradycyjna.

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dotyczący wykonania prac remontowych bieżącej konserwacji dla wykonania modernizacji pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie przy ul. Mickiewicza nr 41. w podziale na Zadania

Zadanie 1 –Pom nr 37,Pom nr 38 ,Pom nr 39, (Pom nr 35 dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom. socjalnego),

Zadanie nr 2 – Pom nr 13 , Pom nr 14 , Pom nr 15, Pom nr 16

w zakresie :

Zakres prac :

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe – zerwanie tapety ze ścian pom. biurowych ,
- roboty reperacji tynkarskich dla ścian i sufitów,
- roboty szpachlarskie dla ścian i sufitów,
- roboty malarskie dla ścian i sufitów,
- demontaż drzwi i ościeżnic pomiędzy pom. biurowymi,
- zabudowa otworów drzwiowych konstrukcją z płyt G-K wraz z izolacją akustyczną z płyt z wełny mineralnej,
- wykonanie zabudowy pionów CO konstrukcją z płyt GK ,,
- wymiana parapetów okiennych wewnętrznych z tworzywa mdf,
- montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w pom. nr 13, nr 14,nr 15,nr 16,
- renowacja progów drzwi wejściowych do pom .biurowych,
- wymiana włączników/wyłączników i gniazd elektrycznych w pom. biurowych,

- wymiana korytek instalacji alarmowej , instalacji teletechnicznej, i listew maskujących w pom. biurowych,
- roboty malarskie dla grzejników żebrowych wraz z rurami CO ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z wykładziny dywanowej
- wykonanie warstwy gruntującej pod posadzki z wykładziny dywanowej,
- wykonanie nowej wykładziny dywanowej w pom. biurowych wraz z cokolikiem,
- wykonanie instalacji wod.- kanaliz. w pom nr 35 dla potrzeb pomieszczenia socjalnego,
- dostosowanie instalacji elektrycznej w pom nr 35 dla potrzeb pomieszczenia socjalnego,
- wykonanie usługi tragarzkiej polegającej na wyniesieniu , zabezpieczeniu i powtórnym wniesieniu mebli i urządzeń do wyremontowanych pom. biurowych,
- utylizacja elementów powstałych na skutek demontażu i remontu pomieszczeń biurowych,
- montaż opraw oświetleniowych po remoncie ,
- roboty porządkowe,

5.1. Organizacja prac remontowych pom. biurowych,

Zgodnie z założonym harmonogramem prac remont pomieszczeń będzie wykonywany równocześnie w podziale na zadania:

Zadania 1: Pom 37 , Pom 38 , Pom 39 , Pom 35(dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom. socjalnego),

Zadania 2: Pom 13 i Pom 14. Pom nr 15, Pom nr 16,

Uwaga : po zakończeniu remontu dwóch pomieszczeń i powtórным przywróceniu ich do użytkowania tj:

- wniesienia mebli i urządzeń ,
- sprawdzeniu instalacji teletechnicznej - komputerowej , elektrycznej, CO,
- wysprzątaniu pomieszczeń

Fazy robót Wykonawca winien ustalić z Zamawiającym

6.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlano - wykonawczy dotyczący wykonania prac remontowych bieżącej konserwacji dla budynku przy ul. Mickiewicza 41 składa się

- część opisowa projektu budowlano - wykonawczego,
- dokumentacja zdjęciowa,
- część graficzna programu projektu budowlano - wykonawczego ,

7. CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH DO WYKONANIA ROBÓT MODERNIZACYJNO - REMONTOWYCH

7.1. Zadanie 1 . Pomieszczenia biurowe nr 37, nr 38, Pom nr 39 , Pom nr 35 (dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom. socjalnego),

Pomieszczenia biurowe nr 37 , nr 38 , nr 39 znajduje się na parterze budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie.

Pomieszczenia biurowe posiadają wejścia z korytarza parteru. Również pomiędzy pomieszczeniami znajdują się przejścia drzwiowe w większości przypadków nie użytkowane.

Przejście pomiędzy pom.39 a pom 38, pom 38 a pom 37, pom 37a pom nr 36 należy poddać likwidacji (zabudowanie płytami G-K) jako nieużywane i bez funkcjonalnego przeznaczenia.

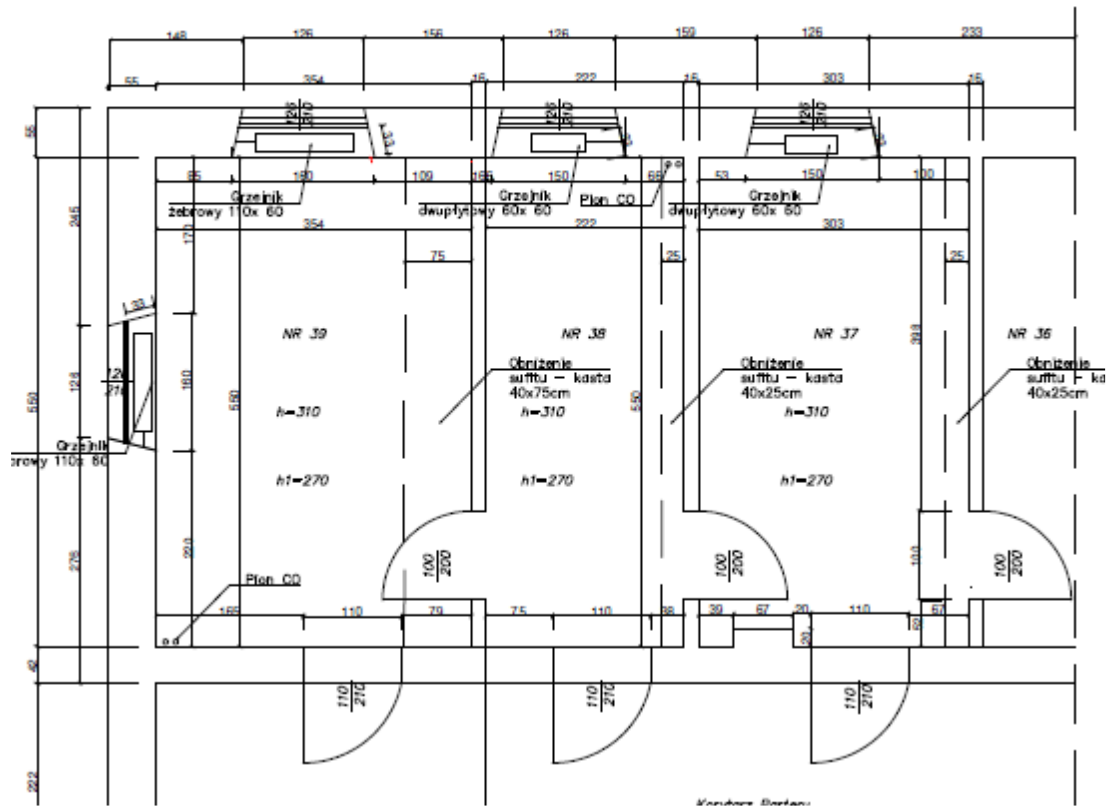
Ściany pomieszczeń biurowych nr 37 i nr 38 są kryte tapetą „Ruthfaser „ pomalowane farbą emulsyjną na kolory beżowe .

Sufity są tynkowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

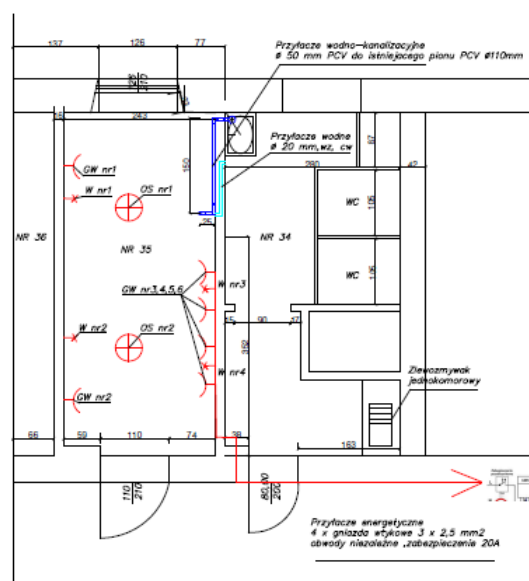
Posadzki pomieszczeń biurowych stanowi wykładzina dywanowa z cokolikami nasiennymi o wys. 5-7 cm

7.1.1. Pom nr 35 (dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom. socjalnego),

Zadanie 1.
Inwentaryzacja – Pomieszczenia biurowe Nr 37, Nr38 , Nr 39–Parte
obmiar z natury

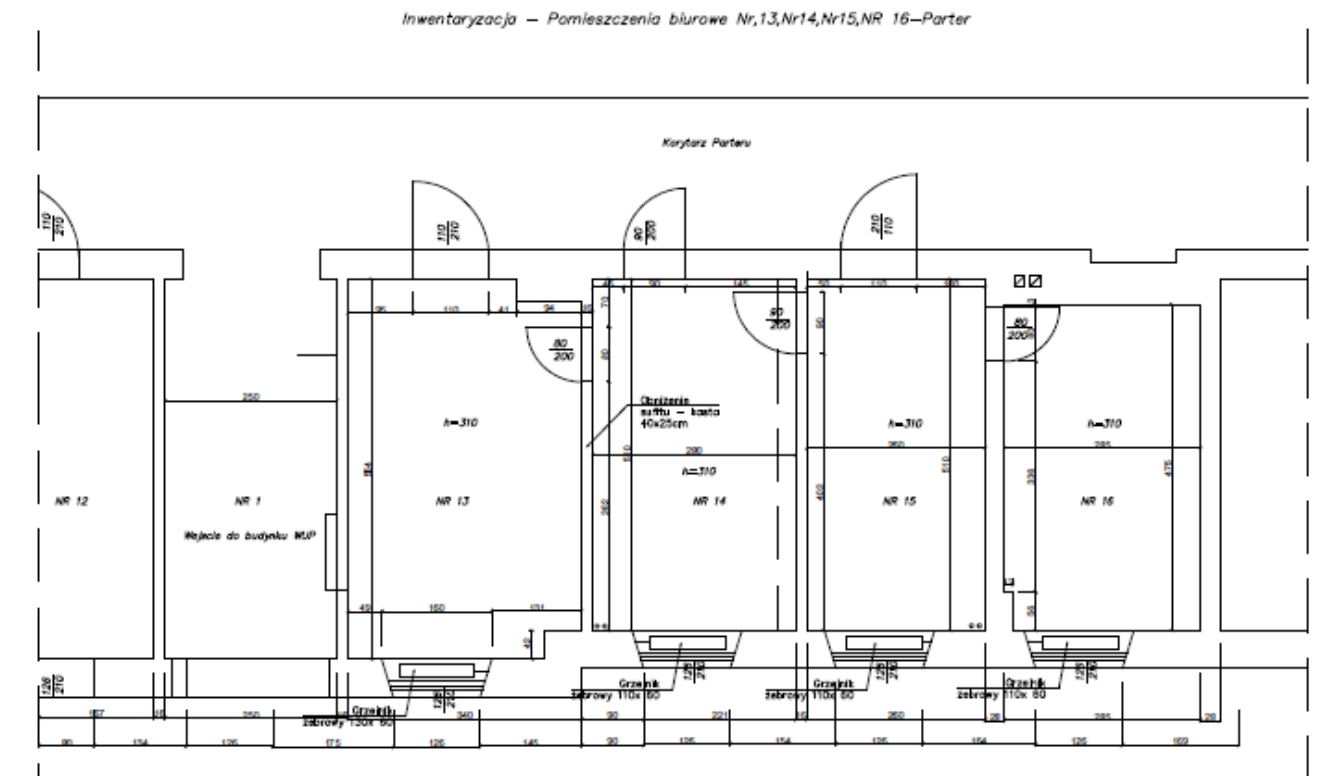


Rzut poziomy pom. od nr 39 , nr 38, nr 37- Zadanie 1



Pomieszczenie nr 35 - dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom. socjalnego- Zadanie 1,

7.2. Zadanie 2 . Pomieszczenia biurowe nr 13,nr 14, nr 15, nr16 .



Zadanie 2 – Pomieszczenia nr 13,14,15,16,

Pomieszczenia biurowe znajduje się na parterze budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie. Pomieszczenia biurowe posiadają wejścia z korytarza parteru. Pomiedzy pomieszczeniami znajdują się przejścia drzwiowe .

W pomieszczenie nr 13 istnieje boazeria drewniana na ścianach w stanie dość mocno wyeksploatowanym.

W pomieszczeniach biurowych jest rozprowadzona sieć teletechniczna –komputerowa do stanowisk komputerowych.

Sieć komputerowa jest prowadzona na ścianach w maskujących korytkach dla okablowania komputerowego.

Część korytek biegnie w górnej części ścian i po suficie.

Oświetlenie pomieszczeń biurowych stanowią lampy oświetleniowe na świetlówki w ilości po 3 szt. lub 2 szt na sufitach oraz lampy wiszące (pom nr 13)

Pomieszczenia biurowe są wyposażone w gniazda elektryczne podwójne i pojedyncze , które znajdują się na ścianach oraz we włączniki/ wyłączniki oświetlenia dwuklawiszowe.

Pomieszczenia biurowe doświetlają okna z tworzywa PCV o wym. 125 x 200 z pakietem szklanym $U \leq 1,1$ W/m²*K.

Ogrzewanie pomieszczeń biurowych jest realizowana przez system CO wyposażony w grzejniki żebrowe .

Przez pomieszczenia biurowe przechodzą pionowe oraz poziome instalacje CO natynkowo.

Ściany pomieszczeń biurowych są kryte tapetą „Ruthfaser „ pomalowane farbą emulsyjną na kolory beżowe

Sufity są tynkowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzki pomieszczeń biurowych stanowi wykładzina dywanowa z cokolikami nasiennymi o wys. 5-7 cm

7.3. Oświetlenie pomieszczeń biurowych

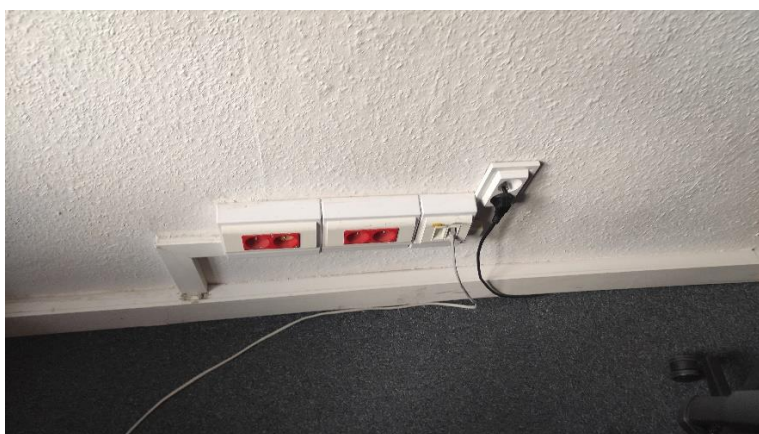
Zadanie 1 – nowoprojektowane oświetlenie w pom nr 35,

Zadanie 2 – nowoprojektowane oświetlenie w pom nr 13, nr 15, nr 16,

7.4. Dokumentacja zdjęciowa z wizji lokalnej



Ruraż CO do zabudowy - grzejnik żeberkowy do malowania



Korytka instalacji teletechnicznej



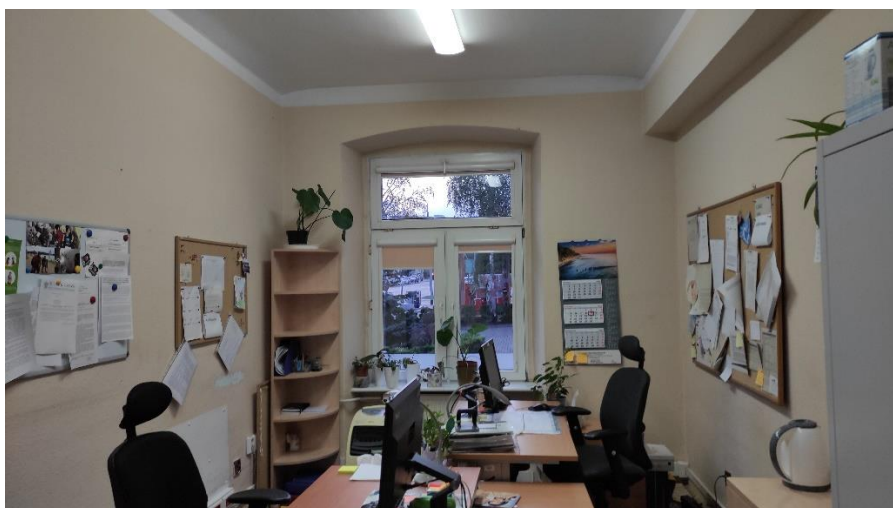
Oświetlenie boczne w pomieszczeniach do demontażu



Zniszczenie progów pomiędzy pomieszczeniami



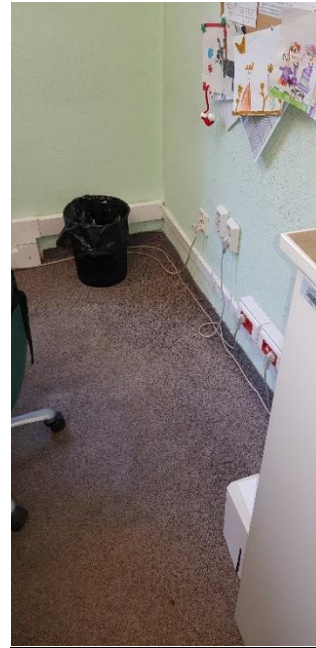
Wyeksploatowana wykładzina dywanowa



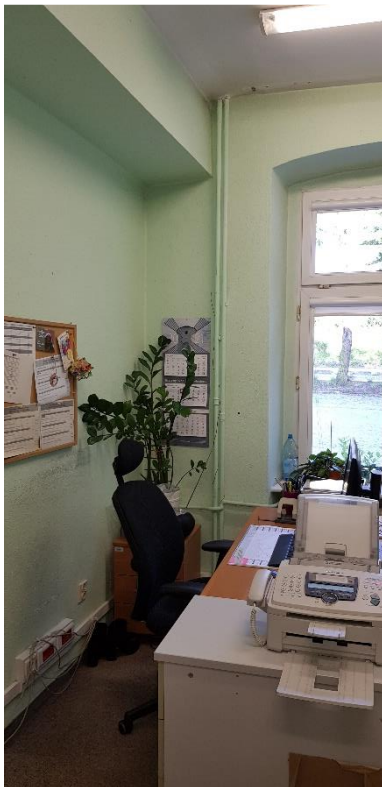
Widok pomieszczenia biurowego



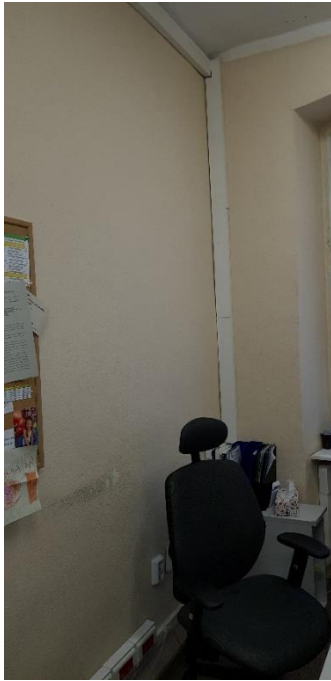
Widok korytek instalacji komputerowej



Widok korytek instalacji komputerowe



Widok pionów instalacji CO oraz grzejników żeberkowych . W trakcie remontu piony CO należy zabudować płytami



Widok korytek prowadzonych na ścianach oraz w strefie przypodłogowej



Boazeria do demontażu.

7.5.Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do remontu

Na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w m-cu wrzesień 2022 określa się następujący stan techniczny pomieszczeń przeznaczonych do remontu w ramach modernizacji.

7.5.1.Pomieszczenia biurowe Zadanie 1 Pom od nr 39 do nr 37 oraz Pom nr 35 Parter (zakres - dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom. socjalnego),

Stan techniczny powłok malarskich ścian i sufitu wykazuje zniszczenie związane z długoletnim użytkowaniem.-
liczne zabrudzenia i utrata koloru.

Stan techniczny tapety typu „Ruthfaser” ścian wykazuje zniszczenie związane z długoletnim użytkowaniem.-
liczne zabrudzenia , przetarcia utrata koloru.

Stan techniczny wykładziny dywanowej wykazuje zniszczenia związane z długoletnim użytkowaniem .Widoczne
zabrudzenia i miejsca wytarcia poprzez użytkowanie.

Stan techniczny korytek instalacji teletechnicznej – komputerowej wykazuje zniszczenia związane z długoletnim
użytkowaniem: pęknięcia , utrata koloru.

Stan techniczny osprzętu instalacji elektrycznej wykazuje zniszczenia związane z długoletnim użytkowaniem

Stan techniczny progów drzwi wejściowych do pom. biurowych wykazuje zniszczenia związane z długoletnim
użytkowaniem. Wytarcie powłok lakierowanych.

Stan techniczny parapetów okiennych wewnętrznych wykazuje zniszczenia związane z długoletnim
użytkowaniem. Wytarcie elementów tworzywa mdf.

W pomieszczeni zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe starego typu.

W pomieszczeniu występują piony instalacji CO natynkowe.

Stan techniczny pomieszczeń biurowych Zadania 1 wykazuje zniszczenia kwalifikujące pomieszczenia do remontu

Należy wykonać roboty remontowe dla pomieszczeń biurowych Zadania 1.

Powyższe roboty stanowią elementy bieżącej konserwacji obiektu .

7.5.1.1. Pom nr 35 Parter (zakres - dostosowanie instalacji elektrycznej i wod. -kan. do potrzeb pom.
socjalnego),

Pomieszczenie nr 35 wykazuje stan wyeksploatowania zbliżony do pomieszczeń nr 39, nr 38, nr 37 .

Pomieszczenie należy przystosować do funkcji socjalnej (w przyszłości – pomieszczenie jadalni dla pracowników
WUP) .

Wymaga gruntownego remontu z przystosowaniem do nowej funkcji.

7.5.2. Pomieszczenia biurowe Zadanie 2 Pom od nr 13 do nr 16 Parter

Pomieszczenia biurowe nr 37 i 38 wykazują podobny stan techniczny i ubytek spowodowany zużyciem.

Dodatkowo w pomieszczeniach występują różne rodzaje oświetlenia: oświetlenie jarzeniowe , lampy wiszące,
oświetlenie boczne.

Należy ujednolicić oświetlenie sufitowe i dostosować współczesne oszczędne oświetlenie ledowe.

Również w pom. nr 13 występuje zabudowa boazeria ścianach pomieszczenia.

Stan techniczny pomieszczeń biurowych Zadania 2 wykazuje zniszczenia kwalifikujące pomieszczenia do remontu

Należy wykonać roboty remontowe dla pomieszczeń biurowych Zadania 2.

Powyższe roboty stanowią elementy bieżącej konserwacji obiektu .

8. Opis zakresu robót remontowych do wykonania w ramach modernizacji (bieżąca konserwacja).

8.1. Zadanie 1 remont pomieszczeń biurowych pom nr 37, nr 38, nr 39 oraz 35 (dla celów socjalnych)

8.1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE – Roboty rozbiórkowo – demontażowe,

- wykonanie wyniesienia mebli biurowych z pomieszczeń wraz z ich właściwym zabezpieczeniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- demontaż osprzętu elektrycznego

- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż drzwi i ościeżnic dla dokonania planowej zabudowy,
- demontaż wykładziny dywanowej nie przeznaczonej do ponownego montażu,
- demontaż warstwy podkładowej , oczyszczenie z kleju,
- zerwanie tapety ze ścian pomieszczeń biurowych,
- usunięcie ,wywiezienie do utylizacji odpadów powstałych w trakcie remontu,(materiały przeznaczone do utylizacji i wywiezienia określi Inwestor
- transport gruzu z terenu rozbiórki
- zamówienie kontenera na nieczystości i odpady, jak również uzyskanie poprzez wynajem miejsca dla jego usytuowania przy budynku na czas prowadzonych prac,

8.1.2. Roboty remontowo - budowlane dla wykonania remontu pomieszczeń biurowych Zadania 1 pom. nr 37, nr 38, nr 39 oraz instalacyjne nr 35

- Wykonanie reperacji tynkarskich dla ścian i sufitów,
- wykonanie szpachlowania tynków na ścianach i sufitach szpachlą gipsowa (wszystkie ściany , ościeża okien i drzwi oraz krawędzie wypukłe należy wykończyć narożnikami wewnętrznymi)
- wykonanie montażu parapetów okiennych wewnętrznych wykończeniem MDF w lakierze NCS 1502- B.
- wykonanie zabudów dla rur pionów CO z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym wg rys nr części graficznej projektu
- wykonanie zabudowy otworów drzwiowych przejściowych płytami gipsowo – kartonowymi na stelażu metalowym wg rys części graficznej projektu,
wykonanie zabudowy dla ścian działowych dla d=16 cm (pomiędzy pom. nr 36/35)
- wykonanie demontażu i montażu nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą pomiędzy pom.nr 39/38 oraz 38/37, demontaż ościeżnicy pomiędzy pom nr 36 i 35 i wykonanie obrobienia otworu)
- malowanie tynków wewnętrznych gładkich ścian farbą lateksową dwukrotnie.
Farba zmywalna z atestem higienicznym.
Farba o kolorze NCS- 1002B , NCS -1502 B (elementy tj. pilaster , żebra-podciągi)
- dwukrotne malowanie sufitów. Malowanie sufitów farbą lateksową dwukrotnie – kolor biały
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki tj: warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny
- Układanie wykładziny dywanowej modułowej
Wykładzina dywanowa w rolce . Ze względu na specyfikę zamówienia i walory techniczne, Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia techniczne została wyposażona w wykładzinę użytkową klasy 33 .
Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań równoważnych w przedmiotowym zakresie.
Parametry zaprojektowanej wykładziny w rozdziale 9 pn. „*Technologie i dane materiałowe*”
Wykonanie instalacji elektrycznej dla opraw oświetleniowych z wyłącznikiem ściemniania
- wymiana korytek instalacji teletechnicznej –komputerowej
ilości szacunkowa wg tabeli zamieszczonej w projekcie – Tabela nr 1
dokładną ilość korytek do ustalenia w trakcie wymiany przez Wykonawcę robót
ustalenie końcowe w ramach nadzoru autorskiego
(w trakcie opracowania dokumentacji nie było możliwości sprawdzenia pełnej ilości korytek poprzez częściowe zastawienie meblami wyposażenia pomieszczeń),
- wymiana osprzętu elektrycznego
ilości wg tabeli zamieszczonej w projekcie
dokładną ilość włączników i gniazd do ustalenia w trakcie wymiany przez Wykonawcę
ustalenie końcowe w ramach nadzoru autorskiego
(w trakcie opracowania dokumentacji nie było możliwości sprawdzenia pełnej ilości włączników i gniazd poprzez częściowe zastawienie meblami wyposażenia pomieszczeń),
- wykonanie renowacji progów wejściowych do pom. biurowych

Zakresy robót wg rys 3 części graficznej

Kolorystyka dla ścian pom biurowych wg rozdz. 9 opisu technicznego.

Kolorystyka wykładziny wg rozdz 9 opisu technicznego

Uwaga:

Zakres robót reperacji tynkarskich ustalono przy założeniu 40% ubytków dla ścian i sufitów.
Ilość powyższa może ulec zmianie , w związku z ujawnieniem się uszkodzeń tynku po zerwaniu tapety.
W trakcie fazy projektowej Projektant nie miał możliwości do sprawdzenia stanu technicznego tynków na całej powierzchni stąd założenie zniszczenia w ilości 40 %.
Sprawdzenie w ramach nadzoru autorskiego.

8.1.3. Roboty końcowe – porządkowe

- wniesienie mebli biurowych do wyremontowanych pomieszczeń,
- wniesienie wyposażenia do pomieszczeń biurowych tj: komputery , drukarki i inne elementy wyposażenia,
- sprawdzenie instalacji teletechnicznej – komputerowej oraz instalacji osprzętu elektrycznego,
- roboty porządkowe
- przekazanie pomieszczeń Zamawiającemu,

8.2. Roboty remontowo - budowlane dla wykonania Zadania 2 pom. biurowe nr 13,14,15,16.

Zakres robót analogiczny w pomieszczeniach analogiczny jak dla Zadania 1 Pom nr 39 , Pom nr 38, Pom nr 37.
Kolorystyka dla ścian pom biurowych wg rozdz. 9 opisu technicznego.
Kolorystyka wykładziny wg rozdz. 9 opisu technicznego

9.0 TECHNOLOGIA ROBÓT ORAZ DANE MATERIAŁOWE

Materiały do wykończenia ścian

9.1. Szpachla gipsowa do szpachlowania ścian i sufitów

Dla wykonania gładkiej powierzchni ścian i sufitów należy użyć szpachli i gładzi gipsowych.
W tym celu można zastosować np.:

Biała gipsowa **gładź szpachlowa**

Główne właściwości

DANE TECHNICZNE

Proporcje mieszanki - nakładanie ręczne	ok. 0,4 l wody na 1 kg suchej mieszanki ok. 4,0 l wody na 10 kg suchej mieszanki ok. 8,0 l wody na 20 kg suchej mieszanki
Proporcje mieszanki - natrysk mechaniczny	max 0,5 l wody na 1 kg suchej mieszanki max 5,0 l wody na 10 kg suchej mieszanki max 10,0 l wody na 20 kg suchej mieszanki
Początek czasu wiązania	nie wcześniej niż 60 minut
Koniec czasu wiązania	nie więcej niż 180 minut
Warunki podczas prac	temperatura podłoża i otoczenia od +5 °C do 25 °C, wilgotność w pomieszczeniu do 70%
Przyczepność do płyty gipsowo-kartonowej	≥ 0,1 N/mm ²
Wytrzymałość na zginanie	≥ 1,0 N/mm ²
Wytrzymałość na ściskanie	≥ 2,0 N/mm ²
Ciężar nasypowy	ok. 1000 kg/m ³
Ciężar objętościowy	ok. 1000 kg/m ³
Maksymalna grubość jednej warstwy	2 mm
Maksymalna grubość wszystkich warstw	3 mm

Dodatkowe parametry gładzi:

- uziarnienie - granulacja 0-0,6mm
- mrozoodporność
- reakcja na ogień –A1

- współczynnik pH – 10-12
- zużycie 0,8 kg/m²

9.1.1. Preparaty gruntujące :

Technologia wykonania robót szpachlarskich wymaga ograniczenia chłonności podłoża szpachlowanego.

Środki gruntujące winny spełniać dane techniczne:

DANE TECHNICZNE

Gęstość	ok. 1,72 g/cm ³
Zawartość suchej substancji w temp. 105°C	69–77 %
Przyczepność międzywarstwowa (płyta g-k + preparat gruntujący + masa szpachlowa)	≥ 0,25 MPa
Opór dyfuzyjny względny, S _d	≤ 0,5 m
Czas wysychania	ok. 24 godzin
Temperatura podłoża i otoczenia	od +5 °C do +25 °C

Preparat gruntujący

Opis

Do gruntowania chłonnych i porowatych powierzchni wykonanych z betonu komórkowego, cegły, pustaków ceramicznych i silikatowych, płyt cementowo-wiórowych, płyt gipsowych i gipsowo-kartonowych oraz tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych.

Główne parametry

- zużycie: 0,1 - 0,3 kg/1 m²
- rozpoczęcie prac po 4-12 h

Na rynku znajdują się wiele równoważnych produktów do szpachlowania ścian różnych producentów np.: Atlas, Weber, Remmers, Tubog Quick-Mix, Schomburg, .

Projektant dopuszcza do użycia materiały równoważne lub o lepszych parametrach innych producentów. Należy stosować materiały kompatybilne w ramach jednego producenta.

9.1.2. Narożniki – profile

Do wykończenia narożników wypukłych ościeży, krawędzi żeber podciągów należy użyć narożników – profili aluminiowych.



Przykładowo- narożnik aluminiowy perforowany 20 x 20 x 0,3 dł 3,00 m

Opis technologii robót szpachlarskich w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” stanowiących dalszą część dokumentacji dla robót remontowych dla pomieszczeń biurowych WUP w Szczecinie.

9.2. Wykładzina dywanowa

Przyjęto wykładzinę pętelkową przeznaczonych na bardzo duże natężenie ruchu.

Posiada najwyższą klasę użytkową 33.

Kolorystyka dobrana tak, aby skutecznie ukryć drobne zabrudzenia.

Wykładzina typu Workstep Mobilo Roll posiada mocny podkład jutowy nadający dużą stabilność wykładzinie oraz podkład Cenevo - pierwszy na świecie spód dywanowy, który nie zawiera kauczuku butadienowo-styrenowego. Zamiast niego wprowadzony został związek oparty wyłącznie na winylo acetylenie, który gwarantuje brak woni, obniżoną łatwopalność produktu i niższą emisję lotnych związków organicznych.

Wykładzina typu Workstep Mobilo Roll jest barwiona w masie – włókno, z którego wykonana jest wykładzina, jest tego samego koloru w całej swej objętości.

Format :	Rolka
Gramatura całkowita :	1500 g/m ²
Gramatura runa :	550 g/m ²
Gęstość tkania :	165,480 splotów/m ²
Klasa palności :	Cfl-s1
Wysokość runa :	4mm
Wysokość całkowita :	5mm
Wzór :	Jednolity
Skład surowcowy włókna :	poliamid
Struktura :	Pętelkowa
Klasa użytkowa :	33
Szerokość rolki :	4 m
Zastosowanie :	Hol/Recepcja, Korytarz, Open space, Pokoje biurowe, Pokoje hotelowe, Pomieszczenie reprezentacyjne, Sala konferencyjna, Szkolnictw



Przykładowa kolorystyka

Projektant dopuszcza wykładziny innych producentów spełniające klasy użytkowe dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.(przykładowi producenci :Gerflor,Amstrong,Tarkett,Desso ,Workstep etc)

9.3. Masy szpachlowe posadzkowe

Wykonanie podłoża dla położenia wykładziny dywanowej należy wykonać za pomocą mas szpachlowych:

Na przykład : **Masa Szpachlowa**

Zastosowanie:

trudne warunki użytkowania, wewnątrz i na zewnątrz budynków: na płyty OSB i g-k, stare płytki, na tarasy, balkony i elewacje, na ogrzewanie podłogowe i ściennie

Właściwości:

- ograniczona pylistość
- uplastyczniona formuła
- bardzo wysoka elastyczność
- wydłużony czas otwarty

na przykład **Masa Wygładzająca NC 145**

- Szpachlowanie powierzchni w typowych zastosowaniach przed układaniem wykładzin i płytek ceramicznych
- Na nowych podłożach, np. jastrychach anhydrytowych
- Na starych podłożach wymagających naprawy, np. na resztkach mas szpachlowych i klejów odpornych na działanie wod

Zużycie: 3,5 kg/m²

Na przykład Grunt PE260

Dyspersyjny środek gruntujący o bardzo niskiej emisyjności przeznaczony do stosowania na remontowane, stare podłoża.

Produkt silnie skoncentrowany i wodorozcieńczalny, o bardzo uniwersalnym zastosowaniu

Zastosowanie:

- Na szczelnych, słabo chłonnych podłożach oraz powierzchniach drewnianych.
- Na zaprawach mineralnych i masach szpachlowych
- Na starych podłożach wymagających renowacji, np. pokrytych resztkami mas szpachlowych i klejów odpornych na działanie wody

Właściwości:

- Tworzy powłokę na gruntowanej powierzchni
- Produkt silnie skoncentrowany
- Do wewnątrz

Zużycie: 50-150g/ m²

np : **Klej dyspersyjny**

Klej dyspersyjny o bardzo niskiej emisyjności

- Do przyklejania prawie wszystkich rodzajów wykładzin tekstylnych, bardzo uniwersalne zastosowanie
- Charakterystyczna, nitkowata spoina gwarantuje bezpieczne połączenie
- Bardzo przyjazny dla środowiska, certyfikat EC 1

Zastosowanie:

- Do wykładzin dywanowych na spodzie tekstylnym

- Do wykładzin tekstylnych na spodzie piankowym, lateksowym lub wykonanym z włókniyny
- Do wykładzin tkanych, igłowanych i wykonanych z naturalnych włókien
- Na chłonnych, szpachlowanych podłożach
- Na UZIN MultiBase® oraz na podkładach wytłumiających i izolujących firmy UZIN

Właściwości:

- Łatwo rozprowadza się na podłożu
- Szybko osiąga początkową przyczepność
- Tworzy charakterystyczną, nitkowatą spoinę klejowa
- Wysoka wytrzymałość początkowa i końcowa
- Do wewnątrz pomieszczeń

Zużycie: 0,35 - 0,50 kg/m²

Opis technologii robót posadzkarskich – ułożenie wykładziny dywanowej w znajduje się w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” stanowiących dalszą część dokumentacji dla robót remontowych dla pomieszczeń biurowych WUP w Szczecinie.

9.4. Farby do malowania

Przyjęto w ramach projektu modernizacji pomieszczeń biurowych kolorystkę opartą o wykonanie robót malarskich farbami lateksowymi .

9.4.1. Malowanie ścian pomieszczeń biurowych

Zamawiający preferuje malowanie ścian na kolor biały.

Projektant proponuje pomieszczenia biurowe pomalować na kolor szary jako kolor bardziej uniwersalny dla pomieszczeń biurowych – znacznie mniejsza podatność na zabrudzenia.

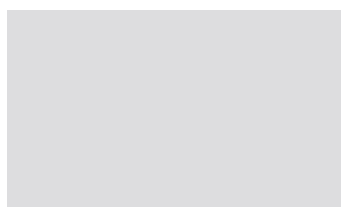
W obu przypadkach należy zastosować f. lateksowa.

W ramach doboru można zastosować - przyjęto przykładowo farby firmy np.: Beckers w ramach farb z mieszalnika wg. Systemu NCS (National Colour System). Farby do uzyskania z komputerowego mieszalnika farb.

Właściwości:

- Wydajność (w m²/l) 16
- Pojemność (w l) 2.5
- Ilość gramów LZO/l 2
- Ilość warstw 2
- Czas pełnego wyschnięcia (w h) 4
- Czas schnięcia w dotyku (w h) 1
- Czas pomiędzy położeniem 2 warstw (w h) 4
- Kolor Echo
- Rodzina kolorów Szary / srebrny
- Nadaje się do czyszczenia Tak
- Odporność na szorowanie klasa 3

Przyjęto farbę lateksowa np.: **wzornik Beckers wg.NCS - S1002 B – dla ścian pomieszczeń,**



S1002 B – dla ścian pomieszczeń biurowych,

Alternatywnie Projektant dopuszcza malowanie ścian pomieszczeń biurowych farbą lateksową białą.

Ustalenie należy przyjąć w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Opis technologii robót malarskich w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” stanowiących dalszą część dokumentacji dla pom biurowych WUP w Szczecinie.

9.4.2.Malowanie sufitów pomieszczeń biurowych

Farba lateksowa biała np.: biała

Uwaga :

Należy odciąć powierzchnie ścian malowana kolorem wg NCS 1002B – pasem o szer. Od 5-7 cm w kolorze białym.

Kolorystyka pomieszczenia biurowego wg. rysunku nr 9 części graficznej PB-W.

Opis technologii robót malarskich w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” stanowiących dalszą część dokumentacji dla robót remontowych dla pomieszczeń biurowych WUP w Szczecinie.

Na rynku znajdują się wiele równoważnych farb lateksowych do malowania ścian różnych producentów np.: Beckers, Caparol, Tikurilla, Dulux, Decoral etc..

Projektant dopuszcza do użycia farby równoważne lub o lepszych parametrach innych producentów.

Należy stosować materiały kompatybilne w ramach jednego producenta tj: grunty, farby podkładowe , farby nawierzchniowe.

9.4.3. Renowacja progów drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych

Renowację progów drzwi wejściowych należy wykonać w sposób następujący:

- należy zdjąć warstwę zniszczonego lakieru poprzez zeszlifowanie,
- pomalować oczyszczone i wyszlifowane progi lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym na kolor skrzydeł i opasek drzwiowych.



Próg drzwiowy do renowacji.

9.5 Montaż drzwi wewnętrznych

Projektuje się w Ramach Zadania 1 demontaż i montaż nowych drzwi wewnętrznych.

Przyjęto drzwi serii Porta Vector Premium Model E .

Rozmiar : szerokość $b = 90$ cm, wysokość $h = 200$ cm , kierunek – Prawe , Ościeżnica systemowa dla ściany
 $gr = 15$ cm ,
Kolor biały.



Dopuszcza się inny typ drzwi wewnętrznych zgodnych z decyzją Zamawiającego.

9.6 Wymiana korytek instalacji teletechnicznej –komputerowej

Listwy i kanały kablowe



Kolor biały

Stopień szczelności : IP 30

Wysokość : 40 mm,

Szerokość: 90 mm,

Długość : 2000 mm (moduły)

Kanały i listwy PCV wraz z akcesoriami są do nabycia w hurtowniach elektrycznych w pełnym asortymencie wymiarowym. Projektant dopuszcza w ramach nadzoru autorskiego zmianę wymiarów na bardziej estetyczne w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przyjęto przykładowo produkty f-my Legrand.

9.6.Wymiana osprzętu elektrycznego



Gniazdo podwójne z uziemieniem z przesłoną styków białe
Komplet 16A -250 V Typ OTEO -086076 Legrand
Kolor-biały
Uziemienie –tak
Komplet z ramka –Tak
Krotność podwójna
Stopień szczelności IP20
Rodzaj zacisków-śrubowe
Prąd znamionowy -16A



Kolor	Biały
Uziemienie	Tak
Kompletne (z ramką)	Tak
Z przesłoną styków	Tak
Krotność	Pojedyncza
Stopień szczelności	IP20
Seria	Legrand Oteo IP20
Prąd znamionowy [A]	16



Kolor	Biały
-------	-------

Kompletne (z ramką) Nie
Krotność Podwójna
Podświetlane Tak
Napięcie (V) 230
Stopień szczelności IP20
Rodzaj zacisków Automatyczne
Seria Legrand Niloe
Prąd znamionowy [A] 6



Kolor Biały
Kompletne (z ramką) Nie
Krotność Pojedyncza
Napięcie (V) 230
Stopień szczelności IP20
Rodzaj zacisków Śrubowe
Seria Legrand Niloe
Prąd znamionowy [A] 6

9.7. Wymiana okiennych parapetów wewnętrznych

Parapet wewnętrzny mdf laminowany

Gr-2 cm

Długość – 160 cm

Szerokość – 40 cm

Cena 241 ,11 zł /1 szt

Kolor biały

Kolor Dąb antyczny

Wybór kolorystyki parapetów wg uznania Zamawiającego.



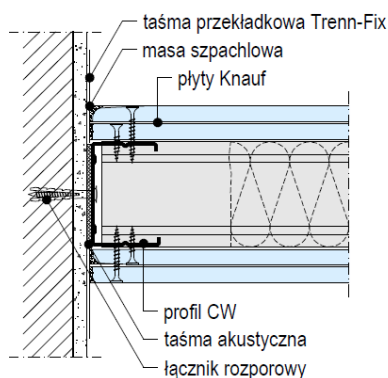
Kolor biały - mat

9.8. Wykonanie zamknięcia otworów drzwiowych płytami G-K oraz wykonanie zabudów pionów CO płytami G-K

9.8.1. Wykonanie zabudowy otworów drzwiowych w technologii „suchej zabudowy” gr ściany d=15-16 cm

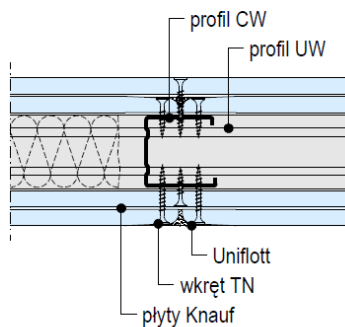
- wykonanie ścianki działowa GKF 2 x 12,5/100/2x12,5 ,GK=150mm , zgodne z instrukcja W11.pl „Sciany”,
- ściany 2x GKF 2 x 12,5 , rozwiązanie W112.pl
- profile UW -100
- profile CW -100
- płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna 12,5 mm,
- wełna mineralna ,gr: 50 mm, gęstość 10kg/m3 dla zachowania parametrów akustycznych

Przekrój poziomy



Szczegół połączenia ze ścianą masywną.

Przekrój poziomy



Szczegół połączenia płyt G-K

Przekrój pionowy



Szczegół połączenia ze stropem

Dla wykonanej przegrody w otworze drzwiowym będą spełnione właściwości

- dla konstr 2 x GKF – ognioochronne EI ≥ 60 , spełniony warunek EI 60,
- izolacyjność akustyczna $R_w \geq 60$ dB,

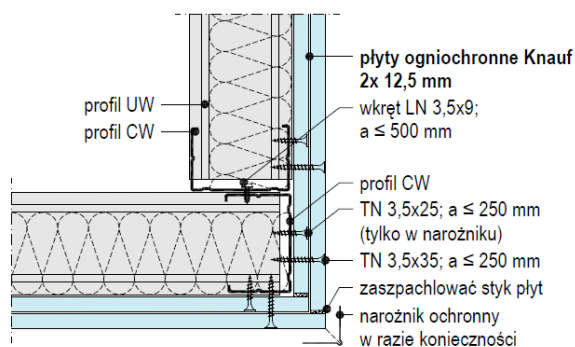
Ściana działowa dla pom nr 7, pom 9, pom 11, pom12 ma grubość d=15-16 cm

Dla uzyskania zlicowania należy ew. nierówności pokryć warstwą szpachli gipsowej.

Wykonanie wg rys nr 3 części graficznej (zamknięcie pomiędzy pom. nr 36 i pom nr 35)

9.8.3.Wykonanie zabudowy pionów CO w technologii „suchej zabudowy”

Wykonanie zabudowy pionów CO należy wykonać wg katalogu W11.pl stosując zabudowę z płyt GK jednostronnie na stelażu metalowym z profili CW 50 mm.



Wykonanie zabudowy można dokonać poprzez krycie pojedyncze lub podwójne.

Przyjęte rozwiązania wg. katalogów wykonania robót w technologii „suchej zabudowy” nie naruszają

Art. 29 p.1, p2, p3. Opis technologii , nie materiału. Użyto dla określenie systemu.

9.9 Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz dostosowanie instalacji elektrycznej w pom.35

9.9.1. Przyłącze wodno-kanalizacyjne

Wykonanie przyłącza będzie polegać na podłączeniu do istniejącego pionu w pom. nr 34 tj WC Parter.

W tym celu należy wykonać:

- ostrożny demontaż płytek ściennych w pom WC nr 34

- przebicie przez ścianę do pom nr 35 – należy użyć wiertnicy z korna,

Dla wykonania przyłącza należy użyć materiałów:

- Rury PVC 50x 2,5x250 – średnica \varnothing 50 mm długość około 2,00 mb -1,5 mb + 2 x 0,2 m



-kolano wewnętrzne PVC-U -50/88 – 2 szt



Instalacje należy prowadzić po ścianie pom.35 ze spadkiem w kierunku pionu kanalizacyjnego odpływowego,.

Instalacje zamocować do ściany obejmami,



Trójnik PVC 110-50 do podłączenia rury \varnothing 50 z rurą pionu 110 .

- należy wyprowadzić podłączenie przyłącza poprzez zestaw syfonowy do zlewozmywaka,

Zlewozmywak dwukomorowy zamocować na szafce zlewozmywakowej , będącej częścią zabudowy meblowej pom. nr 35 adaptowanego na pom. socjalne tj.: jadalnie.

Po zakończeniu robót instalacyjnych zamknąć ściany pom. nr 34 poprzez ułożenie zdemontowanych płytek ściennych ceramicznych.

9.9.2. Dostosowanie instalacji pom. nr 35 do wymogów pom socjalnego .

Zakłada się wyposażenie pom. nr 35 w urządzenia tj:

- lodówka ,
- kuchenka mikrofalowa,
- automat do kawy,
- Czajnik do wody
- Zmywarka do naczyń

Urządzenia powyższe będą wymagały mocy około – 8kW oraz zabezpieczenia przedlicznikowego 20 A.

Należy poprowadzić niezależne 4 obwody do gniazd podwójnych przewodem 3x 2,5 mm² do tablicy rozdzielczej znajdującej się w kondygnacji parteru.

Instalacje należy zabezpieczyć w wyłącznik różnicowoprądowy.

Rozmieszczenie gniazd wg rys nr 4

9.9.3. Roboty budowlane w pomieszczeniu nr 35

W pomieszczeniu nr 35 przystosowanym do funkcji jadalnej projektuje się jako posadzkę nie wykładzinę dywanową a posadzkę z płytek ceramicznych.

Posadzka gresowa – płytki o wym: 30 x 30 cm,

Płytki gresowe – gatunek 1

Płytki gresowe

- kolor – beż , jasny brąz (należy przedstawić do wyboru przez Zamawiającego co najmniej 3 wzory płytek celem akceptacji)
 - klasa antypoślizgowa min. R 10 (schody, hole, korytarze w budynkach mieszkalnych)
 - nasiąkliwość wodna < 0,1 %
 - grubość płytki – min 8 mm,
 - odporność na ścieranie : klasa 4
 - wytrzymałość na zginanie :45 N/mm²
 - odporność na uderzenie – klasa 1(odporność doskonała)
 - odporność na silną agresję chemiczną – klasa II (odporność dobra)
 - format płytki :30 x 30 cm,
- Zaprawa klejowa do płytek,
- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności,
 - przyczepność > + 0,5 N/mm²
 - klasa wg EN 12 004 – C1T

Należy stosować zaprawy klejowe zgodne z przyjętym systemem zapraw do układania płytek.

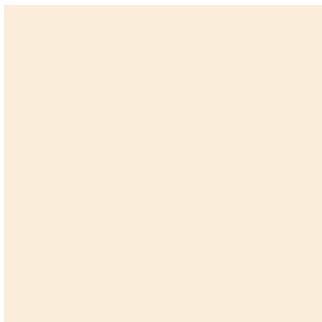
Zaprawa fugowa do płytek

- elastyczna zaprawa fugowa
- cementowa
- odporna na wodę i zabrudzenia

Roboty malarskie w pom nr 35

Sufit – farba biała lateksowa ,

Ściany – farba beżowa lateksowa



Oświetlenie w pom nr 35
Kinkiety boczne ledowe – 2 szt,
Oświetlenie sufitowe ledowe- 2 szt,

9.10 Osłony grzejnikowe

Osłony z płyty MDF z frezowanym wzorem.

Ilość osłon grzejnikowych

Zadanie 1- 3 szt,

Zadanie 2 – 4 szt,

Należy zastosować osłony wiszące na grzejniki płytowe w kolorze NCS S 1502 B



Wymiary zgodne z wymiarami wnętrza grzejnikowych tj: dł 1600 mm,

9.11.Oświetlenie dla pomieszczeń zadania 2 pom nr 13,15, 16,

Projektuje się dla pomieszczeń nr 13 ,nr 15, nr 16 oprawy oświetleniowe belkowe na zawiesiach.
Oprawa liniowa M -Line 120 40W 400 tj : oprawa LED

DANE TECHNICZNE:L1201

Moc LED 40W

220-240V AC

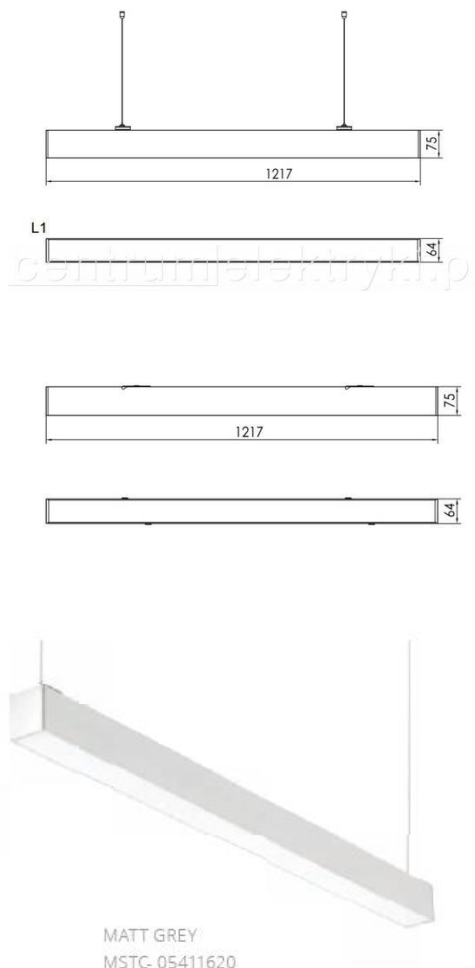
Temperatura barwowa4000K(NW), CRI (Ra)>80

[dostępne barwy na zamówienie: 3000K (WW), 6000K (CW)]Strumień świetlny4000lm

Temperatura i czas pracy-20° C do +40°, 50000H

Wykończenie Aluminium

Dostępna tylko w kolorze szarym (anodyzowana) ,Nr katalogowyMSTC-05411610MSTC-05411620



Oprawa liniowa belkowa zastosowana w pomieszczeniach biurowych.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych wg rysunku nr 9 .
Ostateczne rozmieszczenie po wykonaniu końcowej aranżacji dal pomieszczeń.

9.12.Pozostałe materiały

Przeprowadzenie modernizacji będzie wymagało użycia dodatkowych innych materiałów tj:
zaprawa cementowo –wapienna – marka 15,

Pełny zakres materiałów będzie wyspecyfikowany w kosztorysie inwestorskim, który stanowi część dokumentacji projektowej.

10.0 CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego;

Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projekt nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników;

Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej.

Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przewiduje się okresowe zwiększenie wytwarzania odpadów podczas robót budowlanych. Roboty powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinien odbywać się z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami bhp i przepisami dot. gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą umową .

Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji, ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użycia, co nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Roboty budowlane wykonywane będą w obrębie istniejącego obiektu budowlanego.

11.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowane prace dotyczą jedynie wykonania robót remontowych dla przeprowadzenia pomieszczeń biurowych ramach bieżącej konserwacji obiektu.

Bez wpływu na klasę ochrony ppoż.

12.0 ZALECENIA WYKONAWCZE

1.Prace budowlane i montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, z instrukcją producenta oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP. Należy stosować materiały posiadające wymagane atesty i dopuszczenia.

13.Uwagi końcowe wykonawcze

1.Wszystkie wymiary związane z realizowaniem zakresów robót remontowych Wykonawca sprawdzi na placu budowy.

2.Wszystkie wymiary szczegółowe podane w projekcie wykonawczym należy traktować jako orientacyjne, zależne od przyjętego systemu, technologii montażu oraz istniejących uwarunkowań.

3.Rozwiązania niemożliwe do ustalenia w trakcie wykonania projektu należy uzgodnić podczas realizacji inwestycji z Inwestorem i Projektantem.

4.Prace budowlane należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.

5.Dokumentację techniczną tj.: Projekt budowlano - wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych , Przedmiar należy traktować łącznie podczas realizacji inwestycji .

6.Wszelkie użyte nazwy własne mają charakter przykładowy i służą lepszemu scharakteryzowaniu przedmiotu zamówienia.

Projektant dopuszcza materiały zamienne o cechach równoważnych lub lepszych.

Nie zachodzi kolizja z art. 29 .p1,p2,p3 PZP.

6.Prace remontowe mogą być prowadzone w godzinach 8:00 – 20:00. Prace szczególnie uciążliwe w godzinach 16:00 – 20:00. Termin i godziny wykonywania poszczególnych prac wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym (Inwestorem) i akceptacji Zamawiającego (Inwestora) za względu na specyfikę pracy urzędu

14.Wnioski końcowe

1. Projekt budowlano – wykonawczy obejmuje roboty remontowe w zakresie robót remontowych dla pomieszczeń biurowych budynku Wojewódzkiego Urzędu pracy w Szczecinie w zakresie :

- Roboty tynkarsko-szpachlarskich dla w/w pomieszczeń
- Robót malarskich dla w/w pomieszczeń
- Wykonanie zabudów przejść drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami,
- Wykonanie zabudów pionów CO
- Wymiany wykładziny dywanowej,
- Wymiany parapetów okiennych wewnętrznych,
- Wymiany korytek instalacji teletechnicznej -komputerowej
- Wymiany osprzętu elektrycznego,

Wyżej wymienione roboty stanowią zakres bieżącej konserwacji obiektu budowlanego.

Zgodnie z definicją konserwacją jest wszystko to, co prowadzi do utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie techniczno-użytkowym .

W znaczeniu tym projektowane roboty remontowe nie są remontem a jedynie konserwacją obiektów.

Wykonanie konserwacji nie wymaga zgodnie z przepisami prawa budowlanego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

2. Opracowana dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlano – wykonawczy ma na celu sprawne przeprowadzenie remontu w użytkowanym obiekcie Wojewódzkiego Urzędu Pracy.

Opracowanie: mgr inż Tomasz Świątek

upr bud –konstr 286/Sz/84

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY (Roboty bieżącej konserwacji)

"Roboty remontowe dla pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie."

Zadanie 1 - Pom nr 37, Pom nr 38, Pom nr 39,

Zadanie 2 - Pom nr 13 , Pom nr 14, Pom nr 15, Pom nr 16

INWESTOR:

Wojewódzki Urząd Pracy

70 – 383 Szczecin, ul. Mickiewicza 41

ADRES INWESTYCJI:

Budynek administracyjno – biurowy
ul. Mickiewicza 41

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

1. PODSTAWOWY ZAKRES INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja ma na celu:

- wykonanie robót remontowych dla pomieszczeń biurowych w ramach bieżącej konserwacji ,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Działka w pełni zagospodarowana; na działce znajduje się:

- budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny, dwuskrzydłowy częściowo podpiwniczony.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:

Inwestycja do wykonania bez etapów realizacyjnych

- organizacja placu budowy,
- roboty demontażowo-rozbiórkowe ,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie robót posadzkarskich – ułożenie wykładziny,
- wykonanie robót suchej zabudowy z płyt G-K,
- wykonanie montażu drzwi wewnętrznych,
- wykonanie montażu wyposażenia
- uporządkowanie placu budowy,

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na działce budowlanej brak elementów zagrożenia.

5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na ociepleniu przegród zewnętrznych budynku mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Lp. Rodzaj elementów zagrożeń

- roboty remontowe malarskie
 - roboty szpachlarskie,
 - praca na wysokości
 - możliwość upadku z wysokości,
 - możliwość porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi,
 - uszkodzenie ciała przy robotach budowlanych,
- 2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- uszkodzenie ciała przez spadające materiały,
 - uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórek,
 - porażenie prądem przy stosowaniu elektronarzędzi.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Należy przeprowadzić następujące rodzaje przeszkoleń w zakresie BHP dla pracowników :

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) dla nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Szkolenia wstępne ogólne oraz szkolenie stanowiskowe należy potwierdzić podpisem pracownika w książce BHP oraz winno być odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych:

- powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata,
- na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

7.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
- niewłaściwe polecenia przełożonych.
- brak nadzoru.
- brak instalacji posługiwania się czynnikiem materialnym.
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
- nieodpowiednie przejścia i dojścia.
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

- przyczyny techniczne powstania wypadków pracy: a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.

- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych.
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

7.2. Obowiązki kierownika budowy (kierownika robót)

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

7.3. Prawa i obowiązki pracowników na placu budowy

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Pracownicy winni spełniać wymóg art.29 ustęp 3a PZP

7.4. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 21a - Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informacje, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

podpis projektanta

Tomasz Świątek

upr bud-konstr 286/Sz/84