



**Umowa nr WUP/...../2015**

**zawarta w dniu ..... 2015 r.**

**dotyczy postępowania WUP.VIIIA.333.271.ABar.2015 dla Części I**

pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim – Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie** z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin,

reprezentowanym przez:

**Pana Andrzeja Przewodę** – Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowana przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907) – podstawa prawna art. 4 pkt 8 ww. ustawy

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu czystości przy użyciu środków czyszczących i urządzeń Wykonawcy, zgodnie ze szczegółowym zakresem prac wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Niniejsza umowa zakłada realizację przedmiotu zamówienia **od dnia 4 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.**

**§ 3**

Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jest odpowiedzialny za:

- a) bezpieczeństwo danych osobowych w postaci zbiorów elektronicznych i manualnych a w szczególności za uniemożliwienie dostępu do danych osobom nieupoważnionym, a także za ich uszkodzenie lub zniszczenie – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.),
- b) przestrzegania zasad zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
- c) zamykania otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.

**§ 4**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie po godzinach pracy Zamawiającego. Godziny pracy Zamawiającego są zgodne z zapisami załącznika nr 1 i przedstawiają się następujące: od poniedziałku do piątku, od godziny 7:30 do 15:30.

2. Wykonawca zapewnia własne środki czyszczące, dezynfekujące, konserwujące i zapachowe, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło i inne zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy oraz własny sprzęt czyszczący.
3. Wykonawca nie ma prawa podzlecania wykonywania prac stanowiących przedmiot zamówienia osobom trzecim, za wyjątkiem prac wymagających szczególnych umiejętności oraz specjalistycznego sprzętu, jak np. mycie okien z użyciem podnośników oraz prac na wysokościach. Podzlecanie tych prac wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy. Potwierdzi to, przedłożona przed podpisaniem umowy, Polisa ubezpieczeniowa przedstawiająca ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i obejmująca swoim okresem ważności okres realizacji umowy - kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej - stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
5. W przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi nową polisę w zakresie i z sumą ubezpieczenia, odpowiadającą co najmniej warunkom wygasającej polisy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonania prac porządkowych i czynności związanych z utrzymaniem czystości oraz uwzględniania ewentualnych uwag, zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru wykonania przedmiotu umowy przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp przy wykonywaniu usług oraz podporządkowywać się zaleceniom inspektorów bhp i ppoż. Reprezentujących Zamawiającego w sprawach przestrzegania przepisów obowiązujących w obiektach użytkowych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt Zamawiającego znajdujący się w sprzątanym pomieszczeniach w czasie wykonywania usług, tj.: od pobrania do zdania kluczy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
  - b) nieodpłatnego udostępniania wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy w obiekcie objętym przedmiotem umowy, pomieszczeń przeznaczonych do składowania środków i sprzętu, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Klucze do pomieszczeń, w których Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności związane z utrzymaniem czystości będą udostępniane Wykonawcy na portierni obiektu, o którym mowa w § 1 umowy.
4. W sprawach dotyczących jakości i sposobu wykonywania usług Strony porozumiewać się będą w formie pisemnej.

5. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: **Pan/ Pani** ....., adres poczty elektronicznej: ....., numer telefonu: .....
6. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: **Pan/Pani** ....., adres poczty elektronicznej: ....., numer telefonu: .....
7. Strony ustalają, że wszelka korespondencja dotycząca spraw związanych z realizacją przedmiotowej umowy, w tym uwag w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru.
8. Strony zgodnie postanawiają, że ustalenia dokonane drogą telefoniczną, które nie zostaną potwierdzone w sposób określony w § 5 ust. 6 umowy, nie są wiążące.

## § 6

1. W zamian za świadczenie usługi wskazanej w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... **zł netto** co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenia Wykonawcy za:
  - 1) realizację przedmiotu zamówienia na parterze oraz w piwnicy wynosi: ..... **zł netto**, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....),
  - 2) realizację przedmiotu zamówienia na I piętrze wynosi ..... **zł netto**, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....),
  - 3) realizację przedmiotu zamówienia na II piętrze wynosi ..... **zł netto**, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....),
  - 4) realizację przedmiotu zamówienia na III piętrze wynosi ..... **zł netto**, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....),- zgodnie ze złożoną ofertą cenową stanowiącą Załącznik nr 2 niniejszej umowy.
3. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia na parterze, piwnicy oraz na I piętrze budynku będzie wykonywany od chwili świadczenia przedmiotowej usługi oraz w tym zakresie rozliczana.
4. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia na całym budynku będzie wykonywany po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy. Realizacja oraz rozliczanie wykonanej usługi nastąpi z początkiem miesięcznego okresu rozliczeniowego.
5. Zapłata za świadczenie usługi nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, przelewem na jego konto podane w fakturze, w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane Zamawiającego niezbędne w celu wystawienia faktury: Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie, ul. A. Mickiewicza 41, 70 – 383 Szczecin. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 851-26-80-829.

## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 to jest w wysokości ..... **zł**. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie pieniądza.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych w zakresie:
  - a) za niepodjęcie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaprzestanie jej wykonywania w wysokości 2% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień, w którym usługi nie są świadczone,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 2% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każde stwierdzone uchybienie,
  - c) z tytułu rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z powodu niepodjęcia lub zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w § 7 niniejszej umowy nie pokryją w całości powstałej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości.
3. W przypadku naruszenia postanowień zawartej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 7 ust. 1 lit. c umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: w przypadku zaistnienia wydarzeń uniemożliwiających realizację umowy tj.: wojna-konflikty zbrojne, klęski żywiołowe, strajki, itp. Od czasu ich występowania i możliwości zrealizowania zamówienia po ich ustaniu;
  - 2) Inne przyczyny zewnętrzne niezależnie od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonywania umowy: w tym siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
2. W przypadku wystąpienia którychkolwiek z okoliczności wymienionych w § 8 ust. 1 umowy, termin wykonywania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy, stanowią otwarty katalog zmian na które, Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszania w określonym terminie z zagrożeniem odstąpienia od umowy w tym trybie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część przedmiotu umowy od daty odstąpienia.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, rozstrzygane będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia dla Części I.
2. Oferta cenowa.
3. Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej nr .....

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający