

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji prac naprawczych powierzchni ścian i sufitów wraz z odtworzeniem powłok malarskich (tj. zrywanie tapet, tynkowanie, malowanie itp.), wymianą wykładzin podłogowych wraz z wylewką w sali konferencyjnej (pomieszczenie nr 125, 127 o powierzchni 89,30 m²), wymianą drzwi przejściowych wewnętrznych pomiędzy salą konferencyjną a pomieszczeniem socjalnym wraz z wymianą ościeżnicy (pomieszczenia nr 128) oraz montażem nowych źródeł światła – oświetlenie górne, sufitowe w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wytycznymi ww. projektu aranżacji Sali konferencyjnej.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed oszacowaniem zamówienia/złożeniem oferty.

Etap I:

A. Na dokumentację techniczną składa się:

1. **Dokumentacja projektowa** – służąca do opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:
 - a) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
 - b) przedmiaru robót, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury; z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
2. **Przedmiar robót** przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) **w liczbie 3 egzemplarzy** każdego z przedmiarów składających się na całość opracowania w tym zakresie.
3. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462

z późn. zm) w liczbie 3 egzemplarzy każdej ze specyfikacji składających się na całość opracowania w tym zakresie.

4. **Kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z zapisami §2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) w liczbie 3 egzemplarzy.
5. **Informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w liczbie 3 egzemplarzy.

Powyższe opracowania muszą spełniać warunki określone w obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117).

Pełną dokumentację należy złożyć w wersji papierowej zgodnie z liczbą egzemplarzy, w wersji elektronicznej PDF oraz edytowalnej np. word, excel, ath, zapewniając pełen dostęp.

- B. **Termin wykonania remontu.** Wykonawca rozpisze czas niezbędny do wykonania remontu z uwzględnieniem jego elementów oraz czasem wyłączenia Sali konferencyjnej z użytku.
- C. Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień administracyjnych, związanych z prowadzonymi pracami remontowymi – jeżeli dotyczy.
- D. Prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru oraz wypłaceniu Wykonawcy zapłaty.

Etap II:

Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zaoferowanej ceny także do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem niezwłocznego (nie dłuższym niż 3 dni) udzielania odpowiedzi na etapie prowadzonego postępowania na roboty remontowe wynikające z przedmiotowego opracowania;

Zamawiający dysponuje projektem wizualnym aranżacji sali konferencyjnej Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, zgodnie z którego wytycznymi należy opracować dokumentację techniczną.

Płatność za realizację przedmiotu zamówienia dokonywana będzie w oparciu o poszczególne etapy (tj. Etap I i II). Zamawiający informuje, że płatności za poszczególne etapy, będą dokonywane po ich zrealizowaniu. W przypadku zaistnienia okoliczności braku podstaw do realizacji jakiegokolwiek

z etapów, Zmawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. W przypadku gdy jeden lub więcej z etapów nie zostanie zrealizowany, Wykonawcy nie przysługuje w tym zakresie żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega także, że wartość Etapu I, winna wynieść nie mniej niż 90 % łącznej wartości zamówienia brutto (tj. sumy Etapu I + Etapu II).