

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Sprzątanie pomieszczeń w budynku Filii WUP w Koszalinie, ul. Słowiańska 15a, 75-846 Koszalin

- 1) W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia jakim jest usługa sprzątania pomieszczeń w budynku Filii WUP w Koszalinie, Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania następujących czynności:
 - a) Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na II, III i IV piętrze budynku o powierzchni około 400,00 m², w tym także systematycznie zdejmowanie pajęczyny ze ścian, sufitów oraz lamp;
 - b) Utrzymanie czystości w sanitariatach na II, III i IV piętrze, o powierzchni około 35 m²;
 - c) Utrzymanie czystości w korytarzach zlokalizowanych na II, III i IV piętrze, klatki schodowej od I do IV piętra o powierzchni około 170 m² oraz co drugi dzień lub tydzień (na przemian z ARiMR i do uzgodnienia z ARiMR) pozostałej części klatki schodowej w budynku, windy osobowej, holu wejściowego i wiatrołapu o łącznej powierzchni około 50 m² (liczonej jako 50% stawki);
 - d) W przypadku trwania lub ponownego ogłoszenia stanu pandemii – codziennej dezynfekcji powierzchni dotykowych;
 - e) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy sprzątaniu i ich zabezpieczenie;
 - f) Usuwanie wszystkich usterek powstałych w wyniku wykonywania czynności związanych z utrzymaniem czystości;
 - g) Stosować środki czystości i higieny dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce, odpowiadające Polskim Normom i posiadające atest PZH lub równoważny wskazujący na to, że oferowany produkt, podczas stosowania zgodnego z zaleceniami producenta, nie wpływa negatywnie na zdrowie i środowisko. Wykonawca dostosuje środki czystości do rodzaju sprzątanego powierzchni w celu jej nie zniszczenia i na żądanie Zamawiającego okaże się stosownym dokumentem potwierdzającym, że stosowany środek posiada właściwe atesty;
 - h) Uzupełniać papier toaletowy, ręczniki papierowe (tzw. ZZ), mydła w toaletach, worki na śmieci w miarę zużycia dostarczane przez Wykonawcę. Zamawiający posiada dozowniki Merida na mydło w płynie dolewane;
 - i) Sprzątać po robotach konserwacyjnych i remontowych;
 - j) Wykonywać czynności związanych z utrzymaniem czystości po godzinach pracy Zamawiającego w dni robocze. Godziny pracy Filii WUP w Koszalinie przedstawiają się w następujący sposób: od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30.
- 2) Wykonawca zapewnia własne środki czyszczące, dezynfekujące, konserwujące i zapachowe (odświeżacze powietrza w sprayu), papier toaletowy min. 2-warstwowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci, mydło a także własny sprzęt czyszczący. Obecnie na obiekcie wykorzystuje się papier toaletowy typu „JUMBO”, ręczniki papierowe typu ZZ oraz mydło w płynie.

- 3) Dla wyceny należy przyjąć następujący rodzaj okien oraz metraż (obmiar okien podany jest jednostronnie) – okna plastikowe o pow. ok. 135 m²
- 4) Ilość papieru toaletowego, ręczników i mydła Wykonawca powinien oszacować na podstawie liczby pracowników zatrudnionych w budynku przy ul. Słowiańskiej 15 a.
Stan zatrudnienia na dzień 5 lipca 2022 r. wynosi 21 osób.
- 5) Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
- 6) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy;
 - b) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres czynności związanych z utrzymaniem czystości w obiekcie przy ul. Słowiańskiej 15a.

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Korytarze, klatki schodowe	zamiatanie	5		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich środków	5		
	mycie parapetów, poręczy, barierok przy schodach		1	
	mycie drzwi			1
	mycie drzwi przeszklonych i przeszkleń wiaty wraz z drzwiami wejściowymi o pow. ok. 20 m ²	1		
	mycie okien			2
	Opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych dostarczanych przez Wykonawcę i wynoszenie śmieci,	5		
	mycie grzejników			1
Pomieszczenia sanitarne	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie urządzeń sanitarnych, tj. muszli klozetowych, umywalek, zlewów	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		

	uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników oraz mydła	W miarę zużycia		
	odkurzanie urządzeń wentylacyjnych			1
	zalewanie kratek ściekowych	1		
	mycie grzejników			1
	mycie drzwi			1
	mycie okien			2
	mycie glazury na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	zamiatanie	5		
Pokoje biurowe i inne pomieszczenia	odkurzanie wykładzin dywanowych, krzesel i foteli	5		
	odkurzanie wykładzin pod biurkami, krzesłami, fotelami i szafkami	5		
	pranie wykładzin			1
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie grzejników			1
	mycie drzwi			1
	mycie okien			2
	mycie parapetów		1	
	odkurzanie mebli i wyposażenia biurowego	5		

Zamawiający planuje, że umowa będzie obowiązywała w okresie
od 2 stycznia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r.