



PROJEKT

Umowa nr WUP/...../2023

zawarta w dniu 2023 r.

dotyczy postępowania WUP.XVA.262.64.2023.ASt

.....
pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim- Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie, ul. A. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawca**” o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wybranym Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.).

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do **świadczenia usług konserwatorskich w roku 2024** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej: opz) stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ze złożoną ofertą cenową (dalej: oferta) stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Prawo budowlane, BHP i PPOŻ oraz norm, wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, a także poleceń i sugestii Zamawiającego.
4. W przypadkach konieczności dokonania czynności objętych zakresem przedmiotu zamówienia, których realizacja będzie, według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków powodowała konieczność poniesienia kosztów zakupu materiałów niezbędnych do ich wykonania, przewyższających kwotę 500,00 zł brutto, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia awarii, której skutki mogą powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia, uszkodzenie mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o powstałym zagrożeniu, zabezpieczenia obiektu i w miarę możliwości usunięcia awarii oraz jej skutków, uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektu w godzinach pracy Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania czynności, objętych zakresem przedmiotu zamówienia.



7. Polecenie wykonania czynności, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, Zamawiający przekaże według własnego wyboru telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
8. W poleceniu o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy Zamawiający określi w szczególności:
 - 1) miejsce wykonania czynności,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy i termin wykonania czynności, uzależnione od rodzaju czynności,
 - 3) planowany do wykonania zakres prac.

§ 2

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy. W ramach kontroli Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy uwag i wytycznych, dotyczących sposobu wykonania prac.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, stanowiące jednocześnie maksymalną wartość umowy zostaje określone na kwotę **zł netto** co stanowi wartość **zł brutto** i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, zgodnie z ofertą.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy należne za świadczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy wynosi: **zł netto** co stanowi wartość **zł brutto (słownie:,)** zgodnie z ofertą.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie usług polegających na malowaniu ścian i wymianie wykładziny, które wykonawca będzie realizował na polecenie Zamawiającego. Wynagrodzenie za wskazane usługi będzie ustalone powykonawczo, jako iloczyn obmiaru odpowiednio powierzchni malowania lub powierzchni wymiany wykładziny i wskazanej w ofercie Wykonawcy, ceny jednostkowej za 1m² malowania ścian lub ceny jednostkowej za 1 m² wymiany wykładziny. Obmiar będzie wykonywany niezwłocznie po zakończeniu wykonania usługi. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zlecone i wykonane usługi. Maksymalna wysokość wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowych usług nie będzie wyższa niż:
 - 1) **w przypadku usług malowania ścian** – **zł brutto**, wg. stawki za 1 m² wskazanej w ofercie,
 - 2) **w przypadku usług wymiany wykładziny** – **zł brutto**, wg. stawki za 1 m² wskazanej w ofercie.
4. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej liczby dni, w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia przez liczby dni (kalendarzowych) w danym miesiącu rozliczeniowym.
5. Koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pokryje Zamawiający na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku oraz dołączonej specyfikacji wskazującej ilość zużytych materiałów, zaakceptowanej przez jednego z przedstawicieli Zamawiającego, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.



6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz koszty zakupu materiałów o których mowa w § 3 ust. 5 będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/ rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/ rachunku wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usług malowania i wymiany wykładziny w całym okresie jej obowiązywania uzależnione jest od rzeczywistej ilości usług zrealizowanych na rzecz Zamawiającego. W przypadku braku zlecenia przez Zamawiającego wskazanych usług wynikającej z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia cywilnoprawne względem Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 7 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/ rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/ rachunku.
9. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Fakturę należy dostarczyć do kancelarii urzędu lub w formie elektronicznej na adres email: kancelaria@wup.pl. W polu uwagi należy wpisać imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór na realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust 1.
11. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia **kar umownych** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości maksymalnie 10,00% należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy § 3 ust. 1.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, oraz w przypadku uszkodzenia udostępnionego pomieszczenia i/lub narzędzi/ sprzętu, w wysokości 10,00 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1,
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę bądź niepodjęcia lub zaprzestania wykonywania przez niego swoich obowiązków w wysokości 10,00% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku niewykonania obowiązków, wynikających z § 1 ust. 5 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5,00 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
5. Jeżeli w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie 12 godzin od wezwania go przez Zamawiającego usunie stwierdzone nieprawidłowości, Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
6. Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15,00% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 2 za nie zgłoszenie Zamawiającemu prac zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje w pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości.



8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
Pan/Pani, tel., e-mail:@wup.pl
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu min. jedna osoba z uprawnieniami z zakresu eksploatacji „E” urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV):
 - 1) **Pan/ Pani**, tel., nr uprawnień: nr uprawnień
wydanych przez
 - 2) **Pan/ Pani**, tel., nr uprawnień: nr uprawnień
wydanych przez
3. Strony wzajemnie oświadczają, iż posiadają zgody osób, o których mowa w § 5 Umowy do przetwarzania ich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu e-mail oraz że te dane przetwarzane będą przez strony wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania oraz celów podatkowych, rachunkowych i przez czas niezbędny do rozliczenia przedmiotowej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed realizacją danej części przedmiotu zamówienia, wykaże Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcy ze wskazaniem przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawi Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.
3. W przypadku zlecenia prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, po stronie Wykonawcy leży obowiązek udokumentowania, iż środki finansowe otrzymał Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ze wykonaną część zamówienia.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, za wykonane zamówienie.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Za wszelkie działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.



§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - I. Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - 1) Zmiana terminu jednostkowego zlecenia:
 - a) Wprowadzane zmiany mogą dotyczyć zmiany terminu jednostkowego zlecenia usunięcia awarii o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej” np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie prac, lub inne zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy.
 - II. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) Zmiana osób realizujących zamówienie.
 - a) spowodowana czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, np. siła wyższa (siła wyższa definiowana jest jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia), nagła choroba osoby, lub inne uniemożliwiające realizację zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt. II, gdy wskazana osoba w ofercie nie będzie mogła wykonywać zamówienia, Wykonawca będzie musiał przedłożyć propozycję innej osoby, która spełniać będzie wymagania określone w zapytaniu, tj. posiadać kwalifikacje co najmniej takie jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wraz z propozycją Wykonawca będzie musiał złożyć wszelkie niezbędne dokumenty wskazane w zapytaniu. W takim przypadku terminy przewidziane na realizację zostają wstrzymane do czasu dokonania tych zmian, jednak nie dłużej niż czas niezbędny do ich wprowadzenia, z zastrzeżeniem, że nie mogą one powodować opóźnień w realizacji zamówienia dłuższego niż 3 dni, od momentu zaistnienia tych okoliczności.
3. Za zmianę umowy nie będzie traktowana ustawowa zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT oraz składek dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne opłacanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
4. Nie stanowią zmiany umowy następujące sytuacje:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy;
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji / danych innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.



§ 9

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Warunkiem zawarcia umowy będzie przedłożenie przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu zawarcia umowy Dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, opłacony na dzień zawierania umowy. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
3. Obowiązek zawarcia Dokumentu ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu obowiązywania Dokumentu,
 - 2) Limit odpowiedzialności w Dokumencie dotyczy zdarzenia, bez ograniczenia liczby tych zdarzeń,
 - 3) Okres ubezpieczenia Dokumentu obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 4) Dokument obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszania w określonym terminie z zagrożeniem odstąpienia od umowy w tym trybie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do przetwarzania danych osobowych zgodnie z treścią przedmiotu zamówienia, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679



z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zw. dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781 t.j.) a także innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w imieniu Zamawiającego poniższej treści klauzuli informacyjnej wynikającej z obowiązków art. 14. RODO osobom do kontaktu wskazanych przez Wykonawcę w § 5 ust. 1 i 2 umowy.

Klauzula informacyjna - Informacje dotyczące administratora danych:

1. Administratorem danych osobowych w zakresie przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający tj., Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie reprezentowany przez Dyrektora WUP p. Andrzeja Przewodę.
2. Administrator danych odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W Wojewódzkim Urzędzie Pracy w Szczecinie został powołany Inspektor ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wup.pl lub pisemnie na adres Administratora.
4. Dane osobowe osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostają udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada zgodę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, do przetwarzania ich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, dane kontaktowe oraz, że te dane przetwarzane będą przez Strony wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania oraz celów podatkowych, rachunkowych i przez czas niezbędny do rozliczenia przedmiotowej umowy.
6. Dane osobowe osób wskazanych w umowie do kontaktu między Stronami oraz udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe osób do realizacji zamówienia przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji przedmiotowej umowy.
7. Odbiorcami zgromadzonych danych osobowych osób wskazanych w umowie będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w tym przedmiotowa umowa. Dane mogą być przekazane także kurierom oraz podmiotom świadczącym usługi pocztowe oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.
8. Wykonawca oraz Zamawiający przetwarza dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz celów podatkowych, rachunkowych i przez czas niezbędny do rozliczenia przedmiotowej umowy.
9. Dane osobowe będą przechowywane u Zamawiającego przez okres wynikający z obowiązującego Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
10. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych dotyczących bezpośrednio gromadzonych danych osobowych jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją przedmiotowej umowy.
11. W odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych osób wskazanych w umowie oraz udostępnionych przez Wykonawcę danych osobowych osób do realizacji zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;



- a) na podstawie art. 15 RODO, osoba której dane dotyczą posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych,
- b) na podstawie art. 16 RODO, osoba której dane dotyczą posiada prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
- c) na podstawie art. 18 RODO, osoba której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych danej osoby narusza przepisy RODO.

12. W odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych osób, osoby której dane dotyczą, nie przysługują:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania zgromadzonych danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13. Gromadzone dane są przez Strony odpowiednio zabezpieczone oraz chronione z zastosowaniem środków technicznych i organizacyjnych, aby dane zgromadzone nie były zmieniane przez osoby nieupoważnione lub nie były udostępniane osobom nieupoważnionym.

§ 14

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
3. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej, sprawy sporne rozpoznawane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowego zakończenia sporu.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Kserokopia oferty Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Opis przedmiotu zamówienia

Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie - powierzchnia użytkowa budynku: 3.293,49 m².

Zakres czynności:

Konstrukcja

- 1) Naprawy bieżące, konserwacja podstawowa.
- 2) Monitorowanie wilgoci i usuwanie zagrzybień.
- 3) Monitorowanie pokrywy śnieżnej i zlodowaceń z dachu i infrastruktury dachowej.
- 4) Drobne konserwacje budowlane w zakresie:
 - I. sprawdzenie wizualne stanu ścian zewnętrznych,
 - II. naprawa drobnych uszkodzeń ścian zewnętrznych,
 - III. sprawdzenie wizualne ścian wewnętrznych,
 - IV. naprawa drobnych uszkodzeń i skorodowań ścian wewnętrznych,
 - V. kontrola stanu technicznego i drobne naprawy stolarki drzwiowej i okiennej:
 - a) stan zawiasów drzwiowych,
 - b) stan zamków i klamek,
 - c) stan mechanizmów samozamykających,
 - d) stan oszklenia i uszczelek,
 - e) wyprawki antykorozyjne i malarskie,
 - f) wymiana oszklenia.

Kotłownia oraz wewnętrzna instalacja CO:

- 1) Uruchomienie przy rozpoczęciu sezonu i zatrzymanie kotłowni przy zakończeniu sezonu grzewczego.
- 2) Kontrola włączników i wyłączeń kotłowni w zależności od potrzeb.
- 3) Kontrola nastaw automatyki węzła i dopasowanie jej do optymalnych warunków atmosferycznych w celu zoptymalizowania zużycia ciepła.
- 4) Monitorowanie połączeń, zaworów, kołnierzy, likwidacja drobnych przecieków.
- 5) Dobijanie wody do układu CO budynku.
- 6) Czyszczenie pomieszczenia wymiennika ciepła.
- 7) Kontrola poprawności funkcjonowania instalacji wentylacji w kotłowni.
- 8) Sprawdzanie temperatury na zasilaniu i powrocie.
- 9) Kontrola wskazań manometrów i termometrów.
- 10) Okresowe (w razie potrzeb) odpowietrzanie układu w sezonie grzewczym.
- 11) Usuwanie drobnych przecieków poprzez wymianę krótkich odcinków rur, wody użytkowej. Zamawiający informuje, iż posiada instalację CO złożoną z odcinków rur stalowych oraz CPVC.
- 12) Kontrola połączeń rurowych i pełen monitoring ich stanu mający na celu zabezpieczenie przed dużą awarią.
- 13) Zabezpieczanie drobnych przecieków w instalacji CO.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- 1) Usuwanie drobnych nieszczelności instalacji wod.-kan.
- 2) Drobne naprawy uszkodzonej armatury instalacji wod.-kan.



- 3) Przeprowadzanie inspekcji, dokonanie napraw i udrożeń odpływów w toaletach.
- 4) Kontrola osadników i separatorów.
- 5) Usuwanie drobnych przecieków poprzez wymianę krótkich odcinków rur, wody użytkowej.
- 6) Zamawiający informuje, iż posiada instalację CWU złożoną z odcinków rur stalowych oraz CPVC.
- 7) Kontrola połączeń rurowych i pełen monitoring ich stanu mający na celu zabezpieczenie przed dużą awarią.

Rozdzielnia główna NN, instalacja siły i oświetlenia wewnętrzna i zewnętrzna

- 1) Utrzymanie Rozdzielni Głównej w należytym stanie technicznym, poprzez kontrolę stanu technicznego.
- 2) Kontrola stanu izolacji i połączeń śrubowych.
- 3) Lokalizacja braku zasilania energii elektrycznej w obwodach, gniazdach, lampach.
- 4) Kontrola stanu oświetlenia napisów ostrzegawczych.
- 5) Kontrola stanu urządzeń sterowania oświetlenia.
- 6) Kontrola stanu oraz poprawności pracy oświetlenia ewakuacyjnego.
- 7) Kontrola stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetleniowych.
- 8) Drobne naprawy nieświejących opraw oświetleniowych.
- 9) Wymiana źródeł światła.

Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych (żarówki, świetlówki etc.) ponosi Zamawiający.

- 1) Gospodarka zużytymi lampami fluorescencyjnymi wraz z przekazywaniem ich do miejsca utylizacji.
- 2) Kontrola stanu instalacji odgromowej.
- 3) Naprawa i konserwacja oświetlenia zewnętrznego, dotyczy źródeł światła tzw. małej architektury z wyłączeniem lamp halogenowych znajdujących się na górnym parkingu.
- 4) Wymiana źródeł światła oświetlenia zewnętrznego, dotyczy źródeł światła tzw. małej architektury z wyłączeniem lamp halogenowych znajdujących się na górnym parkingu.

Wyposażenie

- 1) Montaż, demontaż, szyldów, banerów, tablic informacyjnych, plakatów wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- 2) Naprawa wyposażenia biurowego (krzesła, szafy, biurka, inne).
- 3) Naprawa, regulacja zawiasów, klamek, zamków, szyldów drzwiowych, w tym drzwi ewakuacyjnych.
- 4) Naprawa zamków meblowych.
- 5) Naprawa, regulacja rolet i żaluzji.

Wentylacja mechaniczna

Wykaz czynności dla central wentylacyjnych:

- 1) Oględziny i ocena stanu technicznego. Zamawiający posiada system wentylacji mechanicznej DTR Salda.
- 2) Kontrola szczelności.
- 3) Kontrola zespołu wentylatorów.
- 4) Kontrola działania przepustu powietrza.

Wykaz czynności dla układów zasilania i sterowania:

- 1) Weryfikacja stanu technicznego urządzeń zabezpieczających, aparatury łączącej.
- 2) Weryfikacja poprawności pracy.

Teren zewnętrzny (dojazdy, teren zielony, place manewrowe, parkingi, chodnik)



- 1) Zamiatanie dróg dojazdowych, chodników, wejść do budynku, miejsc parkingowych – powierzchnia terenu zewnętrznego ok. 3800 m².
- 2) Czyszczenie koszy na śmieci, popielnic.
- 3) Pielęgnacja trawników: strzyżenie, grabienie, zbieranie śmieci.
- 4) Pielęgnacja trawników: grabienie liści, pakowanie.
- 5) Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, grabienie liści, zbieranie śmieci.
- 6) Odśnieżanie chodników, wejść do budynku w obrębie posesji i na jej granicach. W przypadku odśnieżania chodników, wejść do budynku położonych w obrębie posesji, odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby zagwarantować bezpieczne z nich korzystanie w godzinach od 6.30 do 16.30, a w przypadku chodników graniczących z posesją odśnieżanie winno być prowadzone na bieżąco.
- 7) Posypywanie odśnieżonych miejsc mieszanką solno-piaskową.
- 8) Drobnie naprawy elementów terenu zewnętrznego: płyty, kostka, półkule, stojaki na rowery.
- 9) Obsługa oświetlenia zewnętrznego w zakresie:
 - I. oględziny słupów, konstrukcji wsporczych oświetlenia placów, parkingów, dróg dojazdowych,
 - II. oględziny konstrukcji wsporczych i zamocowania opraw na budynku.
- 10) Obsługa małej architektury.
- 11) Wywieszanie flag przed świętami narodowymi.

Inne:

- 1) Przedkładanie Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia ze zużytych materiałów wraz z dowodami zakupu. Koszt dostawy materiałów pokrywa Zamawiający.
- 2) Doradztwo techniczne w zakresie planowanych rozwiązań konserwatorskich (opinie).
- 3) Uczestnictwo we wszystkich badaniach okresowych urządzeń wynikających z ich normalnej eksploatacji (przeeglądy okresowe budynku-roczne, pięcioletnie).
- 4) Odświeżanie (malowanie ścian – nie więcej niż 500m² w skali realizacji całego przedmiotu zamówienia.
- 5) Wymiana wykładziny wraz z cokołami – nie więcej niż 200m² w skali realizacji całego przedmiotu zamówienia.
- 6) Wynagrodzenie za wykonanie usług malowania i wymiany wykładzin winno obejmować wszelkie koszty wykonania usługi (w tym zapewnienia niezbędnego sprzętu i narzędzi) z wyjątkiem kosztów materiałów, które będą rozliczone na zasadach określonych w umowie.
- 7) Zamawiający oczekuje stałej obecności przedstawiciela Wykonawcy na terenie obiektu w godz. 7.30-15.30. Po godzinach pracy Urzędu, w razie wystąpienia awarii, Zamawiający oczekuje niezwłocznej reakcji na zasadzie pogotowia technicznego, w celu zabezpieczenia obiektu.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Umowy, w tym również za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój koszt umowę/ Dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 10) Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie w budynku WUP Szczecin, celem składowania



narzędzi i wykonywania napraw konserwatorskich.

- 11) Zamawiający udostępnia bezpłatnie Wykonawcy podstawowe narzędzia celem wykonania napraw i konserwacji, typu: młotek, klucze płaskie, imbusowe, kosiarka, szlifierka kątowna i inne narzędzia wskazane w protokole przekazania.

Termin realizacji zamówienia: 1 stycznia – 31 grudnia 2024 r.