



WUP.XVA.322.266.MBI.2018  
(znak sprawy)

Szczecin, dn. 21 listopada 2018 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

1. W imieniu Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie zapraszam do składania ofert na zapytanie ofertowe dotyczące:  
„Usługi naprawczej i konserwatorskiej związanej z zabezpieczeniem technicznym budynku przy ul. A. Mickiewicza 41 w Szczecinie, na okres 24 mc-y”.

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie - powierzchnia użytkowa budynku: 3.293,49 m<sup>2</sup>.

#### Zakres czynności:

##### I. Konstrukcja

1. Naprawy bieżące, konserwacja podstawowa.
2. Monitorowanie wilgoci i usuwanie zagrzybień.
3. Monitorowanie pokrywy śnieżnej i zlodowaceń z dachu i infrastruktury dachowej.
4. Drobne konserwacje budowlane w zakresie:
  - 1) sprawdzenie wizualne stanu ścian zewnętrznych,
  - 2) naprawa drobnych uszkodzeń ścian zewnętrznych,
  - 3) sprawdzenie wizualne ścian wewnętrznych,
  - 4) naprawa drobnych uszkodzeń i skorodowań ścian wewnętrznych,
  - 5) kontrola stanu technicznego i drobne naprawy stolarki drzwiowej i okiennej:
    - a) stan zawiasów drzwiowych,
    - b) stan zamków i klamek,
    - c) stan mechanizmów samozamykających,
    - d) stan oszklenia i uszczelek,
    - e) wyprawki antykorozyjne i malarskie,
    - f) wymiana oszklenia.

##### II. Kotłownia oraz wewnętrzna instalacja CO

1. Uruchomienie przy rozpoczęciu sezonu i zatrzymanie kotłowni przy zakończeniu sezonu grzewczego.
2. Kontrola włączeń i wyłączeń kotłowni w zależności od potrzeb.

3. Kontrola nastaw automatyki węzła i dopasowanie jej do optymalnych warunków atmosferycznych w celu zoptymalizowania zużycia ciepła.
4. Monitorowanie połączeń, zaworów, kołnierzy, likwidacja drobnych przecieków.
6. Dobijanie wody do układu CO budynku.
7. Czyszczenie pomieszczenia wymiennika ciepła.
8. Kontrola poprawności funkcjonowania instalacji wentylacji w kotłowni.
9. Sprawdzanie temperatury na zasilaniu i powrocie.
10. Kontrola wskazań manometrów i termometrów.
11. Okresowe (w razie potrzeb) odpowietrzanie układu w sezonie grzewczym.
12. Usuwanie drobnych przecieków poprzez wymianę krótkich odcinków rur, wody użytkowej.  
Zamawiający informuje, iż posiada instalację CO złożoną z odcinków rur stalowych oraz CPVC.
13. Kontrola połączeń rurowych i pełen monitoring ich stanu mający na celu zabezpieczenie przed dużą awarią.
14. Usuwanie przecieków w Instalacji CO.

### **III. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

1. Usuwanie drobnych nieszczelności instalacji wod-kan.
2. Drobne naprawy uszkodzonej armatury Instalacji wod-kan.
3. Przeprowadzanie Inspekcji, dokonanie napraw i udrożeń odpływów w toaletach.
4. Kontrola osadników i separatorów.
5. W razie potrzeby czyszczenie osadników i separatorów.
6. Usuwanie drobnych przecieków poprzez wymianę krótkich odcinków rur, wody użytkowej.  
Zamawiający informuje, iż posiada instalację CWU złożoną z odcinków rur stalowych oraz CPVC.
7. Kontrola połączeń rurowych i pełen monitoring ich stanu mający na celu zabezpieczenie przed dużą awarią.

### **IV. Rozdzielnia główna NN, Instalacja siły i oświetlenia wewnętrzna i zewnętrzna**

1. Utrzymanie Rozdzielni Głównej w należyтым stanie technicznym, poprzez kontrolę stanu technicznego.
2. Kontrola stanu izolacji i połączeń śrubowych.
3. Lokalizacja braku zasilania energii elektrycznej w obwodach, gniazdach, lampach.
4. Kontrola stanu oświetlenia napisów ostrzegawczych.
5. Kontrola stanu urządzeń sterowania oświetlenia.
6. Kontrola stanu oraz poprawności pracy oświetlenia ewakuacyjnego.
7. Kontrola stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetleniowych.

8. Drobne naprawy nieświejących opraw oświetleniowych.
9. Wymiana źródeł światła.  
Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych (żarówki, świetlówki etc. ) ponosi Zamawiający.
10. Gospodarka zużytymi lampami fluorescencyjnymi wraz z przekazywaniem ich do miejsca utylizacji.
11. Konserwacja instalacji odgromowej.
12. Naprawa i konserwacja oświetlenia zewnętrznego, dotyczy źródeł światła tzw. małej architektury z wyłączeniem lamp halogenowych znajdujących się na górnym parkingu.
13. Wymiana źródeł światła oświetlenia zewnętrznego, dotyczy źródeł światła tzw. małej architektury z wyłączeniem lamp halogenowych znajdujących się na górnym parkingu.

#### **V. Wyposażenie**

1. Montaż, demontaż, szyldów, banerów, tablic informacyjnych, plakatów wewnątrz i na zewnątrz budynku.
2. Naprawa wyposażenia biurowego (krzesła, szafy, biurka, inne).
3. Naprawa, regulacja zawiasów, klamek, zamków, szyldów drzwiowych, w tym drzwi ewakuacyjnych.
4. Naprawa zamków meblowych.
5. Naprawa, regulacja rolet i żaluzji.

#### **VI. Wentylacja mechaniczna**

##### Wykaz czynności dla central wentylacyjnych:

1. Oględziny i ocena stanu technicznego. Zamawiający posiada system wentylacji mechanicznej DTR Salda.
2. Kontrola szczelności,
3. Kontrola zespołu wentylatorów,
4. Kontrola działania przepustu powietrza.

##### Wykaz czynności dla układów zasilania i sterowania:

1. Weryfikacja stanu technicznego urządzeń zabezpieczających, aparatury łączącej.
2. Weryfikacja poprawności pracy.

#### **VII. Teren zewnętrzny (dojazdy, teren zielony, place manewrowe, parkingi, chodniki)**

1. Zamiatanie dróg dojazdowych, chodników, wejść do budynku, miejsc parkingowych – powierzchnia terenu zewnętrznego ok. 3800 m<sup>2</sup>.
2. Czyszczenie koszy na śmieci, popielnic.
3. Pielęgnacja trawników: strzyżenie, grabienie, zbieranie śmieci.
4. Pielęgnacja trawników: grabienie liści, pakowanie.
5. Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, grabienie liści, zbieranie śmieci.

6. Odśnieżanie chodników, wejść do budynku w obrębie posesji i na jej granicach. W przypadku odśnieżania chodników, wejść do budynku położonych w obrębie posesji, odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby zagwarantować bezpieczne z nich korzystanie w godzinach od 7.00 do 16.00, a w przypadku chodników graniczących z posesją odśnieżanie winno być prowadzone na bieżąco.
7. Posypywanie odśnieżonych miejsc mieszanką solno-piaskową.
8. Drobne naprawy elementów terenu zewnętrznego: płyty, kostka, półkule, stojaki na rowery.
9. Obsługa oświetlenia zewnętrznego w zakresie:
  - 1) oględziny słupów, konstrukcji wsporczych oświetlenia placów, parkingów, dróg dojazdowych,
  - 2) oględziny konstrukcji wsporczych i zamocowania opraw na budynku,
10. Obsługa małej architektury.
11. Wywieszanie flag przed świętami narodowymi.

#### **VIII. Inne:**

1. Przedkładanie Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia ze zużytych materiałów wraz z dowodami zakupu. Koszt dostawy materiałów pokrywa Zamawiający
2. Doradztwo techniczne w zakresie planowanych rozwiązań konserwatorskich (opinie).
3. Uczestnictwo we wszystkich badaniach okresowych urzędzeń wynikających z ich normalnej eksploatacji (przeгляdy okresowe budynku-roczne, pięcioletnie).
4. Odświeżanie (malowanie ścian – nie więcej niż 500m<sup>2</sup> w skali realizacji całego przedmiotu zamówienia).
5. Wymiana wykładziny wraz z cokołami – nie więcej niż 200m<sup>2</sup> w skali realizacji całego przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usług malowania i wymiany wykładzin winno obejmować wszelkie koszty wykonania usługi (w tym zapewnienia niezbędnego sprzętu i narzędzi) z wyjątkiem kosztów materiałów, które będą rozliczone na zasadach określonych w umowie.
7. Zamawiający oczekuje stałej obecności przedstawiciela Wykonawcy na terenie obiektu w godz. 7.30-15.30. Po godzinach pracy Urzędu, w razie wystąpienia awarii, Zamawiający oczekuje niezwłocznej reakcji na zasadzie pogotowia technicznego, w celu zabezpieczenia obiektu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Umowy, w tym również za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych.)

10. Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie w budynku WUP Szczecin, celem składowania narzędzi i wykonywania napraw konserwatorskich.

11. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy podstawowe narzędzia celem wykonania napraw i konserwacji, typu: młotek, klucze płaskie, imbusowe, kosiarka, szlifierka kątowna i inne narzędzia wskazane w protokole przekazania.

**2. Nomenklatura wg CPV:**

50.00.00.00 - 5 – usługi naprawcze i konserwacyjne,

50.70.00.00 - 2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych,

50.80.00.00 - 3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.

3. Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę w wysokości: 115 000,00 zł brutto.

4. Projekt umowy wraz z określeniem warunków zmian umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów: Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać: drogą elektroniczną, natomiast oferta i dokumenty winny zostać złożone w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie złożenia wraz z ofertą cenową wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, wezwie do ich złożenia tylko Wykonawcę, który uzyskał największą ilość punktów. Wezwanie do dokumentów określonych w pkt 13 lit. b i c, nastąpi tylko raz.

**7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

W zakresie proceduralnym Marcin Białowas, e-mail: [przetargi@wup.pl](mailto:przetargi@wup.pl).

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia. Zamawiający w miarę możliwości udzieli Wykonawcy odpowiedzi dot. przedmiotu zamówienia. W sytuacji udzielenia wyjaśnień przez Zamawiającego, ich treść wraz z odpowiedzią zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia odpowiedzi na wybrane pytania.

W sprawach związanych z ew. wizją lokalną należy się kontaktować z Panem Łukaszem Ziniewiczem, e-mail: [lukasz\\_ziniewicz@wup.pl](mailto:lukasz_ziniewicz@wup.pl).

**8. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia:**

1) Wykaz usług: Wykonawca musi wykazać iż wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, jedną usługę konserwatorską, polegającą na utrzymaniu w należyłym stanie obiektu o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>; wraz

z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zgodnie ze wzorem Formularza nr 3 do zapytania ofertowego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców.

- 2) **Wykaz osób:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie się przynajmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z których co najmniej jedna spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku z zakresu eksploatacji „E” urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, posiadająca uprawnienia do wykonywania obsługi, konserwacji oraz remontów urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych. Do oferty należy załączyć aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień. Zgodnie ze wzorem Formularza nr 4 do zapytania ofertowego.
9. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE Oświadczenie na temat powiązań kapitałowych lub osobowych: nie dotyczy
10. Kryteria oceny ofert- informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów, opis sposobu przyznawania punktacji:

**1- Kryterium I: Cena- 100 %**

Oferta z najniższą zaoferowaną ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, otrzyma 60 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z wyliczeniem wg wzoru:

**Wartość punktowa = 100 x (Cmin/Cb)**

gdzie:

Cmin - najniższa cena spośród złożonych ofert,

Cb - cena oferty badanej.

Ocena oferty odbywać się będzie na podstawie złożonej w Ofercie cenowej na Formularzu nr 1 do niniejszego zapytania.

**11. Formularz oferty cenowej:**

- a) Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić kwotę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz poszczególne wartości za malowanie i układanie wykładzin, zgodnie z tabelą nr 1.
- b) Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą- z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- c) Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (tj. należne cła, podatki, koszty produkcji, transportu, ubezpieczenia, przechowywania, materiałów, eksploatacji itp., z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów, a w przypadku

osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zlecciodawcy. W przypadku gdy Wykonawca nie doliczy wymaganych elementów, wartość ceny brutto zostanie pomniejszona o te składniki.

- d) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## **12. Informacje o formalnościach:**

- a) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
- b) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- c) Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) Formalności, które muszą być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:
- wskaże Zamawiającemu wszystkie składniki oferty cenowej w wartości netto, dane osobowe, które zostaną przeniesione do umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
  - Wykonawcy składający ofertę wspólną (w przypadku wybrania ich oferty) będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencji/ umowę spółki cywilnej)- jeżeli dotyczy.
  - przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, która dedykowana jest dla przedmiotowego zadania, nie mniejszej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zgodnie zapisami w pkt VIII ppkt 9 opisu przedmiotu zamówienia.

## **13. Dokumenty, jakie Wykonawca winien załączyć do oferty:**

- a) wypełniony i podpisany Formularz cenowo- ofertowy, wg. załączonego wzoru,
- b) jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy dokument pełnomocnictwa; w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub notariusza,
- c) Na potwierdzenie, iż Wykonawca spełnia ww. warunek należy dołączyć do oferty stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w pkt. 8 niniejszego zapytania tj. Wykaz usług Formularz nr 3, Wykaz osób Formularz nr 4 wraz potwierdzeniem posiadania wymaganych uprawnień.

Ofertę należy złożyć ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, zgodnie z treścią załączonych wzorów w języku polskim. Dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo, Wykonawca może złożyć w oryginale lub w postaci kopii uwierzytelnionej przez notariusza. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową. Złożenie więcej niż jednej oferty lub alternatywy zawarte w treści oferty w tym oferty wariantowej spowodują odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferty złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane do Wykonawcy.

#### Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA CENOWA – WUP.XVA.322.266.MBI.2018”, lub przesyłając na adres: Wojewódzki Urząd Pracy, ul. A. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin, Kancelaria Urzędu- hol główny na parterze,

**w terminie do dnia 29 listopada 2018 r. do godz. 15:30.**

#### Załączniki:

1. Formularz cenowo- ofertowy
2. Projekt umowy wraz z określeniem warunków zmian umowy
3. Wykaz usług
4. Wykaz osób

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Urzędu Pracy 21. LIS. 2018  
.....  
Data i podpis Kierownika Zamawiającego

Oferty  
mm





WUP.VIIIA.322.266.MBI.2018  
(znak sprawy)

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP: .....  
REGON:.....  
tel.: .....  
fax: .....  
adres e – mail: .....

### FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986/ na: „Usługi naprawcze i konserwatorskie związane z zabezpieczeniem technicznym budynku przy ul. A. Mickiewicza 41 w Szczecinie, na okres 24 mc-y”

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa i adres firmy)

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

Nr kolumny	1	2	3	4	5
L.p.	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa brutto (odpowiednio dla wskazanego rodzaju usług)	Jednostka miary	Ilość miesięcy / Planowan do realizacji liczba metrów kwadratowych	Łączna cena brutto (kolumna 2x4)
1.	Obsługa konserwatorska		1 miesiąc	24	
2.	Usługa malowania ścian		1 metr kwadratowy	500m <sup>2</sup>	
3.	Usługa wymiany wykładziny		1 metr kwadratowy	200m <sup>2</sup>	
<b>Suma zł. brutto (suma cen pozycji 1-3 z kolumny 5)</b>					
<b>UWAGA!!!</b> <i>Cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej winna zawierać należne składki na ubezpieczenie społeczne</i>					

*i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany będzie naliczyć i odprowadzić. W przypadku niewłaściwego naliczenia, wartość brutto stanowiąc będzie wartość obejmującą wszystkie opłaty i składki jakie Zamawiający winien będzie naliczyć i odprowadzić.*

1. Zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
2. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. Przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z niniejszą ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia.
4. Niniejsza oferta jest zgodna z warunkami i treścią Zapytania ofertowego.
5. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
6. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS/REGON) ..... realizację zamówienia w następującym zakresie: ..... / Oświadczamy, iż nie przewidujemy powierzenia podwykonawcom realizacji zamówienia. (W pierwszym zdaniu wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców i/lub niepotrzebne skreślić).
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
miejscowość i data

.....  
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/



WUP.VIIIA.322.266.MBI.2018  
(znak sprawy)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Pieczęć Wykonawcy	<b>Wykaz wykonanych usług</b>
-------------------	-------------------------------

Składając ofertę na: „Usługi naprawcze i konserwatorskie związane z zabezpieczeniem technicznym budynku przy ul. A. Mickiewicza 41 w Szczecinie, na okres 24 mc-y” oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. wykonujemy lub wykonaliśmy należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną usługę konserwatorską, polegającą na utrzymaniu w należyłym stanie obiektu o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>; wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Na potwierdzenie powyższego przedstawiam/y poniższą tabelę:

Nr kol.	1	3	4	5
Lp.	Nazwa i opis usługi (w tym: wskazanie adresu obiektu, określenie rodzaju i zakresu usługi)	Powierzchnia obiektu którego dotyczy usługa	Termin realizacji  Podać okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	Nazwa zleceniodawcy/ podmiotu
1				
(...)				

**UWAGA!** Wykonawca do każdej z wykazanych usług musi dołączyć dowody potwierdzające ich należyte wykonanie/wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).

....., dnia .....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)





WUP.VIII.A.322.266.MBi.2018  
(znak sprawy)

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Pieczęć Wykonawcy	<b>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia</b>
-------------------	---

Składając ofertę na: „Usługi naprawcze i konserwatorskie związane z zabezpieczeniem technicznym budynku przy ul. A. Mickiewicza 41 w Szczecinie, na okres 24 mc-y”, oświadczamy, że dysponujemy i/ę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z których co najmniej jedna spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku z zakresu eksploatacji „E” urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, posiadająca uprawnienia do wykonywania obsługi, konserwacji oraz remontów urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych\*.

Lp.	Imię i nazwisko	Powierzony zakres wykonywanych czynności w trakcie realizacji umowy/ podać właściwy nr uprawnień dla mln. jednej z osób *
1	..... Imię i nazwisko	
2	..... Imię i nazwisko	

\*Należy załączyć kserokopie w/w uprawnień, poświadczona za zgodność z oryginałem.

..... dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)





**PROJEKT UMOWY Nr: WUP/...../2018**

**zawarta w dniu ..... 2018 r.**

**dotyczy: WUP.XVA.322.266.MBI.2018**

**pomiędzy:**

**Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Mickiewicza 41, reprezentowanym przez**

**Pana Andrzeja Przewodę - Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie zwanym dalej „Zamawiającym”**

**a**

.....  
reprezentowanym przez

.....,  
zwanego dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Usługa naprawcza i konserwatorska związana z zabezpieczeniem technicznym budynku przy ul. A. Mickiewicza 41 w Szczecinie na okres 24 mc-y”, polegające na wykonywaniu prac konserwacyjnych oraz napraw niezbędnych dla utrzymania budynku oraz instalacji i urządzeń technicznych w stałej sprawności technicznej. Usługi świadczone będą w części nieruchomości budynkowej zlokalizowanej w Szczecinie przy ul. A. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin która stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego i została oddana w trwały zarząd Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta cenowa Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Prawo budowlane, BHP i PPOŻ oraz norm, wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, a także poleceń i sugestii Zamawiającego.
4. W przypadkach konieczności dokonania czynności objętych zakresem przedmiotu zamówienia, których realizacja będzie, według przeprowadzonych przez Wykonawcę wstępnych szacunków powodowała konieczność poniesienia kosztów zakupu materiałów niezbędnych do ich wykonania przewyższających kwotę 500,00 zł brutto, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego.

5. W przypadku wystąpienia awarii, której skutki mogą powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia, uszkodzenie mienia, uszkodzenia konstrukcji budynku lub przynależnych do niego urządzeń i sieci, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o powstałym zagrożeniu, zabezpieczenia obiektu i w miarę możliwości usunięcia awarii oraz jej skutków, uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektu w godzinach pracy Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania czynności, objętych zakresem przedmiotu zamówienia.
7. Polecenie wykonania czynności, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, Zamawiający przekazuje według własnego wyboru telefonicznie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
8. W poleceniu o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy Zamawiający określi w szczególności:
  - 1) miejsce wykonania czynności,
  - 2) czas reakcji Wykonawcy i termin wykonania czynności, uzależnione od rodzaju czynności,
  - 3) planowany do wykonania zakres prac.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się na koniec każdego miesiąca przedstawić Zamawiającemu szczegółowy, pisemny raport z wykonanych prac oraz poniesionych kosztów tytułem zakupionych niezbędnych materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy. W ramach kontroli Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy uwag i wytycznych, dotyczących sposobu wykonania prac.
3. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie prac zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz zakresem i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w poleceniu wykonania czynności,
  - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż,
  - 3) wykonywanie prac zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wynikającymi z przyjętych technologii wykonywania danych prac,
  - 4) zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac w taki sposób, żeby w możliwie jak najmniejszym stopniu zanieczyścić pomieszczenia w których są one wykonywane,
  - 5) utrzymywanie porządku na miejscu wykonywania prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca w którym prace są prowadzone,
  - 6) posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu prac objętych zleceniem,
  - 7) dbanie o udostępnione pomieszczenie oraz narzędzia/ sprzęt zgodnie z protokołem przekazania, który sporządzony będzie w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (Wykonawca może użytkować nieodpłatnie udostępnione pomieszczenie przez Zamawiającego, na czas realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, że wszelkie prace wykonywane w tym pomieszczeniu, wykonywane będą w oparciu o przepisy prawa w tym



BHP i PPOŻ. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia udostępnionego pomieszczenia lub przekazanych narzędzi/ sprzętu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązany jest do zdania udostępnionego pomieszczenia oraz narzędzi/ sprzętu w stanie nie gorszym niż z chwilą jego przekazania przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy zgodnie z § 11 oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania udostępnionego pomieszczenia lub stanu narzędzi/ sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić pomieszczenie lub okazać stan narzędzi/ sprzętu na żądanie Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że udostępnione pomieszczenie lub narzędzia/ sprzęt, są w stanie gorszym niż w dniu ich przekazania, Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia do dobrego stanu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dobry stan oznacza, stan nie pogorszony w stosunku do stanu z dnia jego przekazania, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia wskutek prawidłowego używania. W dniu zakończenia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania/ zdania udostępnionych pomieszczeń i/lub narzędzi/ sprzętu. Zapisy § 4 stosuje się odpowiednio).

### § 3

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, stanowiące jednocześnie maksymalną wartość umowy zostaje określone na kwotę ..... zł netto co stanowi wartość ..... zł brutto i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy należne za świadczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy wynosi: ..... zł netto co stanowi wartość ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie usług polegających na malowaniu i wymianie wykładziny, które wykonawca będzie realizował na polecenie Zamawiającego. Wynagrodzenie za wskazane usługi będzie ustalone powykonawczo, jako iloczyn obmiaru odpowiednio powierzchni malowania lub powierzchni wymiany wykładziny i wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny jednostkowej za 1m<sup>2</sup> malowania lub ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> wymiany wykładziny. Obmiar będzie wykonywany niezwłocznie po zakończeniu wykonania usługi. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zlecone i wykonane usługi. Maksymalna wysokość wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowych usług nie będzie wyższa niż:
  - 1) w przypadku usług malowania – ..... zł brutto, wg. stawki za 1 m<sup>2</sup> wskazanej w ofercie cenowej,
  - 2) w przypadku usług wymiany wykładziny – ..... zł brutto, wg. stawki za 1 m<sup>2</sup> wskazanej w ofercie cenowej.

4. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej liczby dni, w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia przez liczby dni (kalendarzowych) w danym miesiącu rozliczeniowym.
5. Koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pokryje Zamawiający na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku oraz dołączonej specyfikacji wskazującej ilość zużytych materiałów, zaakceptowanej przez jednego z przedstawicieli Zamawiającego, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz koszty zakupu materiałów o których mowa w ust. 5 będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/ rachunku w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/ rachunku wystawionej przez Wykonawcę. Do faktury/ rachunku Wykonawca dołączy pisemny raport z wykonanych prac potwierdzony przez jednego z przedstawicieli Zamawiającego wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usług malowania i wymiany wykładziny w całym okresie jej obowiązywania uzależnione jest od rzeczywistej ilości usług zrealizowanych na rzecz Zamawiającego. W przypadku braku zlecenia przez Zamawiającego wskazanych usług wynikającej z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia cywilnoprawne względem Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/ rachunku w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/ rachunku wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym obmiar ilości wykonanych i odebranych usług oraz ich właściwą realizację.
9. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: 851-26-80-829

#### **§ 4**

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w formie kar umownych. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 6 - w wysokości 0,2 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania czynności, o którym mowa w § 1 ust. 7,
  - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2, za każdy przypadek stwierdzonego uchybienia,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, oraz w przypadku uszkodzenia udostępnionego pomieszczenia i/lub narzędzi/ sprzętu, w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę bądź niepodjęcia lub zaprzestania wykonywania przez niego swoich obowiązków w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania obowiązków, wynikających z § 1 ust. 5 oraz § 2 ust. 6 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  3. Jeżeli w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie 12 godzin od wezwania go przez Zamawiającego usunie stwierdzone nieprawidłowości, Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
  4. Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 2 umowy za nie zgłoszenie Zamawiającemu prac zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  5. Jeżeli kara umowna nie pokryje w pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 5**

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest ..... tel. 91 ....., e-mail: .....@wup.pl
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu min. jedna osoba z uprawnieniami z zakresu eksploatacji „E” urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV):
  - 1) Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: ....., nr uprawnień ..... wydanych przez .....
  - 2) Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....

#### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed realizacją danej części przedmiotu zamówienia, wykaże Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcy ze wskazaniem

przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawi Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.

3. W przypadku zlecenia prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, po stronie Wykonawcy leży obowiązek udokumentowania, iż środki finansowe otrzymał Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ze wykonaną część zamówienia.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, za wykonane zamówienie.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z zachowaniem do naliczenia kary umownej o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy.
9. Za wszelkie działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

## **§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Stosownie do ust. 1 umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie określonym poniżej w ust. 3.
3. Wprowadzane zmiany mogą dotyczyć:
  - I. Zamian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
    1. Zmiana terminu jednostkowego zlecenia:
      - a) Wprowadzane zmiany mogą dotyczyć zmiany terminu jednostkowego zlecenia usunięcia awarii o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej” np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie prac, lub inne zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy.

## **II. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy:**

### **1. Zmiana osób realizujących zamówienie.**

- a) spowodowana czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, np. siła wyższa (siła wyższa definiowana jest jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia), nagła choroba osoby, lub inne uniemożliwiające realizację zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 3 pkt. II, gdy wskazana osoba w ofercie nie będzie mogła wykonywać zamówienia, Wykonawca będzie musiał przedłożyć stosowne zaświadczenie oraz propozycję innej osoby, która spełniać będzie wymagania określone w zapytaniu, tj. posiadać kwalifikacje co najmniej takie jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wraz z propozycją Wykonawca będzie musiał złożyć wszelkie niezbędne dokumenty wskazane w zapytaniu. W takim przypadku terminy przewidziane na realizację zostają wstrzymane do czasu dokonania tych zmian, jednak nie dłużej niż czas niezbędny do ich wprowadzenia, z zastrzeżeniem, że nie mogą one powodować opóźnień w realizacji zamówienia dłuższego niż 3 dni, od momentu zaistnienia tych okoliczności. Zapisy § 4 stosuje się odpowiednio.
5. Strony dopuszczają także możliwość zmian redakcyjnych umowy, oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
5. Za zmianę umowy nie będzie traktowana ustawowa zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT oraz składek dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne opłacanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

## **§ 8**

1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.

4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.

#### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisa) wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
  - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie dotyczy zdarzenia, bez ograniczenia liczby tych zdarzeń,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
3. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze stron obowiązana jest wezwać listem poleconym drugą stronę do próby ugodowego zakończenia sporu.

#### **§ 11**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.

#### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z zajmowania obiektu wskazanego w § 1 ust. 1, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, bądź niepodjęcia lub zaprzestania wykonywania przez niego obowiązków objętych przedmiotem umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy jak również przez cały okres w którym Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy (w przypadku zaprzestania bądź niepodjęcia ich wykonywania).
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3 rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy do daty odstąpienia.

### § 13

1. Administratorem danych osobowych w zakresie przedmiotowej umowy jest Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie, mający siedzibę przy ul. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [sekretariat@wup.pl](mailto:sekretariat@wup.pl) lub telefonicznie pod numerem 91/42-56-102 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Z Inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Pracy w można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@wup.pl](mailto:iod@wup.pl) lub pisemnie składając wniosek na adres siedziby Urzędu, o którym mowa w ust. 1.
3. Dane osobowe zgromadzone w ramach przedmiotowej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji przedmiotowej umowy.
4. Odbiorcami zgromadzonych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w tym przedmiotowa umowa. Dane mogą być przekazane także kurierom oraz podmiotom świadczącym usługi pocztowe oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt obowiązującego u Zamawiającego.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych dotyczących bezpośrednio gromadzonych danych osobowych jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją przedmiotowej umowy.

7. W odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- na podstawie art. 15 RODO, osoba której dane dotyczą posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych,
  - na podstawie art. 16 RODO, osoba której dane dotyczą posiada prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO, osoba której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych danej osoby narusza przepisy RODO.
8. W odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych, osobie której dane dotyczą, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania zgromadzonych danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Gromadzone dane są odpowiednio zabezpieczone oraz chronione z zastosowaniem środków technicznych i organizacyjnych, aby dane zgromadzone nie były zmieniane przez osoby nieupoważnione lub nie były udostępniane osobom nieupoważnionym.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów BHP i PPOŻ oraz innych aktów prawnych, w tym Ustawa Prawo budowlane.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- Oferta cenowa Wykonawcy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**