

Kierownik budowy

Każda budowa to praca zespołowa. Osobą, która panuje nad całością prac jest kierownik budowy. Jest on zwierzchnikiem wszystkich robotników i techników budowlanych. Odpowiada przed inwestorem za tempo i jakość wykonanych prac oraz zużycie materiałów. Jest on również odpowiedzialny wobec organów nadzoru budowlanego za stosowanie przepisów budowlanych i zgodność parametrów budowli z zatwierdzonym wcześniej projektem. Odpowiada także za bezpieczeństwo na budowie.

Zadania i czynności robocze

Kierownik budowy organizuje i nadzoruje wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę lub projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Celem jego pracy jest wykonanie i przekazanie budowanego obiektu inwestorowi do użytkowania. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy m.in.:

- przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy;
- określenie zakresu prac do wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- planowanie, kontrola i ocena sposobu wykonania i postępu robót realizowanych przez zespół pracowników budowlanych;
- koordynowanie robót brygad i podwykonawców;
- koordynowanie zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i zapewniającym ochronę zdrowia;
- wykonywanie obmiarów i kosztorysów na potrzeby wykonywanych prac;

- wnioskowanie i uzasadnianie ewentualnych zmian projektowych;
- udział w odbiorze końcowym i nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i usterek;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie dokumentów związanych z zakończeniem budowy.

Kierownik budowy na bieżąco prowadzi dziennik budowy, w którym stwierdza swoim podpisem przyjęcie poszczególnych jej etapów. W pracy posługuje się różnego rodzaju urządzeniami i narzędziami pomiarowymi (dalmierz laserowy, niwelator, itp.) oraz komputerem w celu opracowania i rozliczenia harmonogramu robót, wykonywania obliczeń i prowadzenia korespondencji.

Środowisko pracy

Materialne środowisko pracy

Miejscem pracy kierownika budowy jest plac budowy ze zlokalizowanym tam biurem budowy. Roboty wykonywane są również w istniejących obiektach budowlanych. Kierownik budowy używa kasku ochronnego i ubrania roboczego. Do typowych zagrożeń dla zawodu zaliczyć można hałas, nierówne powierzchnie, ostre krawędzie, zmienne warunki pogodowe i pracę na wysokości. Pracy kierownika budowy może towarzyszyć stres i obciążenie psychiczne wywołane dużą odpowiedzialnością. Z każdą pracą na budowie wiąże się również niebezpieczeństwo wypadku.

Społeczne środowisko pracy

Zarządzanie dużym zespołem powoduje, że interakcje społeczne to jeden z trudniejszych elementów tej pracy. Kierownik budowy powinien z jednej strony wzbudzać szacunek i zaufanie pracowników, z drugiej zaś powinien umieć podejmować trudne, ale stanowcze decyzje. Musi sprzeciwić się

gdy niesolidni pracownicy namawiają go do przyjęcia „fuszerki” lub inwestor namawia do stosowania tańszych materiałów i technologii niezgodnych z projektem.

Organizacyjne środowisko pracy

Praca kierownika budowy może być wykonywana w systemie jednozmianowym, jednak ze względu na zmienne, nieoczekiwane i problemowe sytuacje na budowie – również w systemie wielozmianowym lub w nienormalnym czasie pracy. Dodać należy, że kierownik budowy może jednocześnie prowadzić wiele budów, może to robić na etacie lub w ramach działalności samodzielnej. Praca na kilku placach budowy oznacza konieczność częstego przemieszczania się co wiąże się wywołaniem posiadania prawa jazdy.

Wymagania psychologiczne

Kierownik budowy powinien posiadać zdolności organizacyjne oraz umiejętności kierowania zespołem i samodzielnego rozwiązywania zagadnień architektonicznych i technicznych. Powinien cechować się analitycznym i syntetycznym myśleniem, umiejętnościami planowania, oceny i egzekwowania wyznaczonych zadań. Opanowanie, rozwaga, rzetelność, obowiązkowość oraz samodzielność myślenia są konieczne w pracy kierownika budowy. Specyfika zawodu wymaga również wielkiej odporności na stres w związku z wykonywaniem pracy pod presją czasu, koniecznością podejmowania decyzji oraz odpowiedzialnością za mienie i bezpieczeństwo.

Wymagania fizyczne i zdrowotne

Zawód wymaga dobrego stanu zdrowia i dobrej sprawności fizycznej. Przeciwwskazaniem do pracy są zaburzenia układów: krążenia, od-

dechowego, nerwowego i mięśniowo-szkieletowego, poważne zaburzenia mowy, wzroku, słuchu, lęk wysokości oraz brak koordynacji wzrokowo-ruchowej.

Wymagany poziom kwalifikacji i ścieżka kształcenia w zawodzie

Kierownik budowy to zawód dla osoby z wykształceniem wyższym technicznym. Najlepiej do tej funkcji przygotowują kierunki związane z budownictwem. Do wykonywania pracy w tym zawodzie konieczna jest również praktyka zawodowa i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, przyznawane w poszczególnych specjalnościach budowlanych przez odpowiedni organ samorządu zawodowego. Dla uzyskania uprawnień do kierowania budową niezbędne jest zdanie egzaminu ze znajomości procesu budowlanego i umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej oraz prawa budowlanego, zasad BHP i innych obowiązujących przepisów. Warunkiem przystąpienia do egzaminu jest odbycie dwu- lub trzyletniej praktyki na budowie. Podczas praktyki zawodowej wykonuje się prace polegające na bezpośrednim uczestnictwie w pracach projektowych albo na pełnieniu funkcji technicznej na budowie pod kierownictwem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Po zdaniu egzaminu otrzymuje się w drodze decyzji wpis do centralnego rejestru i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W zawodzie kierownika budowy wskazana jest znajomość języków obcych dla poznawania i śledzenia rozwiązań technicznych w innych krajach oraz w związku z wzajemnym uznawaniem uprawnień w krajach Unii Europejskiej.

Centrum Informacji i Planowania Kariery Zawodowej

to wyspecjalizowana placówka Wojewódzkiego Urzędu Pracy, która gromadzi i udostępnia informacje o zawodach, rynku pracy, możliwościach zdobywania kwalifikacji zawodowych oraz pomaga klientom w podejmowaniu decyzji zawodowych i planowaniu kariery.

W ramach bezpłatnych usług, w Centrum można skorzystać z pomocy doradcy zawodowego w:

- określeniu predyspozycji zawodowych,
- zaplanowaniu własnej ścieżki zawodowej,
- przygotowaniu listu motywacyjnego i CV,
- przygotowaniu do rozmowy z pracodawcą.

Można również uczestniczyć:

- w warsztatach np. Autoprezentacja, Asertywność.

Ponadto w Centrum dostępne są zbiory informacji zawodowej:

- charakterystyki zawodów,
- informatory o możliwościach kształcenia,
- filmy o zawodach,
- filmy pomagające w planowaniu kariery zawodowej.

Centrum udostępnia także stanowiska internetowe.

Kierownik budowy



Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie

ul. A. Mickiewicza 41

70-383 Szczecin

tel.: 91 42 56 126, 91 42 56 123

e-mail: cipkz-szczecin@wup.pl

ul. Słowiańska 15A (IV piętro)

75-846 Koszalin

tel.: 94 344 50 00, 94 344 50 56

e-mail: cipkz-koszalin@wup.pl