**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**:

Prace bieżącej konserwacji w pomieszczeniach biurowych budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy   
w Szczecinie.

**ZADANIE I:**

Zakres prac:

Malowanie

**ściany**: uzupełnienie ubytków tynkarskich w ścianach, przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie ścian i rur centralnego ogrzewania – bezpośrednie przyłącze, utylizacja materiałów pobudowlanych – zapewnienie kontenerów).

**sufity:** uzupełnienie ubytków tynkarskich w ścianach, przygotowanie powierzchni, malowanie);

**wymiany wykładzin** (zerwanie starej wykładziny, przygotowanie podłoża, zakup i montaż nowej wykładziny, przygotowanie i montaż cokolika, utylizacja – starej wykładziny);

**dodatkowo:**

**Montaż drzwi wewnętrznych**

Zamawiający przewiduje w ramach części II demontaż i montaż wraz z ościeżnicą nowych drzwi wewnętrznych – pomiędzy pomieszczeniami 318 / 319.

Przyjęto drzwi serii Porta Vector Premium Model E .

Rozmiar : szerokość b = 90 cm, wysokość h=200 cm , kierunek – Prawe , Ościeżnica systemowa dla ściany, gr=15 cm. Kolor biały.



Dopuszcza się inny typ drzwi wewnętrznych zgodnych z decyzja Zamawiającego.

**Montaż wykładziny**

Zamawiający przewiduje w ramach części II demontaż starej wykładziny podłogowej i montaż nowej wykładziny podłogowej.

**Opis wykładziny:**

Przyjęto wykładzinę pętelkową przeznaczonych na bardzo duże natężenie ruchu.

Posiada najwyższą klasę użytkową 33.

Kolorystyka dobrana tak, aby skutecznie ukryć drobne zabrudzenia.

Wykładzina typu Workstep Mobilo Roll posiada mocny podkład jutowy nadający dużą stabilność wykładzinie oraz podkład Cenevo - pierwszy na świecie spód dywanowy, który nie zawiera kauczuku butadienowo-styrenowego. Zamiast niego wprowadzony został związek oparty wyłącznie na wynylo acetylenie, który gwarantuje brak woni, obniżoną łatwopalność produktu i niższą emisję lotnych związków organicznych.

|  |  |
| --- | --- |
| Wykładzina typu Workstep Mobilo Roll jest barwione w masie – włókno, z którego wykonana jest wykładzina, jest tego samego koloru w całej swej objętości. Format : | Rolka |
| Gramatura całkowita : | 1500 g/m2 |
| Gramatura runa : | 550 g/m2 |
| Gęstość tkania : | 165,480 splotów/m2 |
| Klasa palności : | Cfl-s1 |
| Wysokość runa : | 4mm |
| Wysokość całkowita : | 5mm |
| Wzór : | Jednolity |
| Skład surowcowy włókna : | poliamid |
| Struktura : | Pętelkowa |
| Klasa użytkowa : | 33 |
| Szerokość rolki : | 4 m |
| Zastosowanie : | Hol/Recepcja, Korytarz, Open space, Pokoje biurowe, Pokoje hotelowe, Pomieszczenie reprezentacyjne, Sala konferencyjna, Szkolnictwo |

Zamawiający dopuszcza wykładziny innych producentów spełniające klasy użytkowe dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu (przykładowi producenci: Gerflor,Amstrong, Tarkett,Desso, Workstep etc)

Malowanie i wymiana wykładziny dotyczy pomieszczeń biurowych nr:

1. 23-27
2. 117-122
3. 131-132
4. 216-217
5. 320

Zamawiający informuje, iż na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej powierzchnia ścian w ww. pomieszczeniach biurowych wynosi ok. 58,0 m2 (każde pomieszczenie)

Zamawiający informuje, iż na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej powierzchnia sufitów   
w ww. pomieszczeniach biurowych wynosi ok. 16,0 m2 (każde pomieszczenie).

**Uwagi:**

Zamawiający przewiduje realizację prac w sposób etapowy, po dwa pomieszczenia jednocześnie.

Dodatkowe około remontowe prace obejmują m.in.: wyniesienie asortymentu meblowego do wskazanego miejsca przez Zamawiającego. Zabezpieczenie ścian i okien na czas prowadzonych prac remontowych przez brudem/pyłem/zniszczeniem. Po zakończonych pracach remontowych: uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych, w przypadku zabrudzeń ścian/okien dokonanie niezbędnych prac naprawczych, wniesienie asortymentu meblowego ze wskazanego miejsca przez Zamawiającego do pomieszczenia biurowego

Okres gwarancyjny: 24 miesiące.

Warunkiem podpisania protokołu odbioru będzie dostarczenie do siedziby Zamawiającego atestów/ certyfikatów do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz sprawdzenie wypoziomowania podłoża pomieszczeń biurowych.

**ZADANIE II**

Usunięcie zewnętrznych płytek podłogowych przy wejściu głównym do siedziby budynku.

Przygotowanie podłoża na zewnątrz a następnie montaż nowych zewnętrznych płytek podłogowych przy wejściu do siedziby budynku.

Zewnętrzne płytki podłogowe powinny mieć 4 lub 5 klasę ścieralności (PEI) oraz twardość 7-8 w skali Mosha. Ze względów bezpieczeństwa istotna jest też antypoślizgowość płytek.

**ZADANIE III**

Usunięcie zewnętrznych płytek podłogowych przy wejściu ewakuacyjnym do siedziby budynku.

Przygotowanie podłoża na zewnątrz a następnie montaż nowych zewnętrznych płytek podłogowych przy wejściu do siedziby budynku.

Zewnętrzne płytki podłogowe powinny mieć 4 lub 5 klasę ścieralności (PEI) oraz twardość 7-8 w skali Mosha. Ze względów bezpieczeństwa istotna jest też antypoślizgowość płytek.

**ZADANIE IV**

Usunięcie zabudowanej futryny pomiędzy pomieszczeniami nr 105 / 106 a następnie zabudowa otworu drzwiowego za pomocą płyt kartonowo- gipsowych wraz z wypełnieniem wełną mineralną.

Dodatkowo: malowanie pomieszczeń nr 105 i 106 wraz z wymianą wykładziny podłogowej. Opis malowania pomieszczenia oraz parametry wykładziny zawarto w zadaniu nr 1.

**Przedmiar robót** przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 11 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) **w liczbie 3 egzemplarzy** **dla każdego zadania oddzielnie.**

2. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 12 - § 14 Rozporządzenie Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) **w liczbie 3 egzemplarzy** każdej ze specyfikacji składających się na całość opracowania w tym zakresie

3. **Kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z zapisami §2 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458) **w liczbie 3 egzemplarzy dla każdego zadania oddzielnie.**

Pełną dokumentację należy złożyć w wersji papierowej zgodnie z liczbą egzemplarzy, w wersji elektronicznej PDF oraz edytowalnej np. word, excel, ath, zapewniając pełen dostęp.

Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zaoferowanej ceny także do:

a) uzyskania wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień administracyjnych, związanych   
z prowadzonymi pracami remontowymi – jeżeli dotyczy.

b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem niezwłocznego udzielania odpowiedzi na etapie prowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe wynikające z przedmiotowego opracowania;

c) pełnienia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami remontowymi.

1. Prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru oraz wypłacenia Wykonawcy zapłaty.

ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA- Zamawiający wymagana minimum 1 osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za opracowanie dokumentacji technicznej, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**Termin realizacji do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**